

Số: 08/2019/QĐST- HNGĐ

Mộc Châu, ngày 01 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26; điểm a khoản 2 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2019/TLST - TCDS ngày 20 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Đinh Công T - Sinh năm 1998.

Địa chỉ: Bản X, xã P, huyện M, tỉnh Sơn La.

- Bị đơn: Ông Đinh Công T - Sinh năm 1973.

Địa chỉ: Tiểu khu B, thị trấn N, huyện M, tỉnh Sơn La.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án:

Bà Hà Thị A, sinh năm 1974

Địa chỉ: Bản X, xã P, huyện M, tỉnh Sơn La.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đinh Công T và bà Hà Thị A nhất trí tách cho anh Đinh Công T diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 212923 do UBND huyện Mộc Châu cấp ngày 24/10/2000 cụ thể như sau.

Anh Đinh Công T được sử dụng 01 thửa đất có diện tích 397,4m² có vị trí tại tiểu khu Bó Bun, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La có vị trí tiếp giáp phía Tây Nam giáp đường bê tông rộng 4,5m có chiều rộng 12,6m; phía Đông Nam giáp đất nhà ông Đinh Công T có chiều dài 27,0m; phía Đông Bắc giáp đường đất rộng 4,0m rộng 7,1m và 8,1m; phía Tây Bắc giáp đất nhà Liên Thanh dài 31,50m.

Các bên đương sự có trách nhiệm đến Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đai huyện Mộc Châu làm thủ tục điều chỉnh, chỉnh lý lại diện tích đất đã tặng cho theo đúng quy định của pháp luật.

- Về án phí: Anh Đinh Công T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đ anh Trọng đã nộp theo biên lai thu tiền số: AA/2016/0001982 ngày 20/3/2019. Anh Đinh Công T được trả lại 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo quyết định là sơ đồ tách thửa của các bên)

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh Sơn La;
- Viện KSND huyện Mộc Châu;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Mộc Châu;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Như Khánh