

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 102/2022/TLST –KDTM ngày 11 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (PG BANK)

Địa chỉ trụ sở: Tầng 16,23,24, Tòa nhà Mipeco, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật là: Ông Nguyễn Quang Định- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền là: Bà Trần Yến Nhi - Chuyên viên phòng tố tụng Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex

Bị đơn: Ông: **Lê Tràng M**, sinh năm 1976.

Bà: **Hoàng Thị H**,sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: Khu 5, Thôn T, xã Th, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

1/ Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1954.

2/Ông Lê Tràng T, sinh năm 1987.

3/ Bà Đặng Thị L, sinh năm 1992.

4/ Cháu Lê Tràng L1, sinh năm 2013.

5/ Cháu Lê Tràng D, sinh năm 2015.

6/ Cháu Lê Tràng T1, sinh năm 2017.

Đại diện theo pháp luật của cháu L, D, T1 là anh Lê Tràng T và chị Đặng Thị L - Là bố mẹ đẻ của các cháu L, D, T1.

Đại diện theo ủy quyền của bà N, Bà H, ông T, bà L là anh Lê Tràng M, sinh năm 1976. Địa chỉ: Khu 5, Thôn T, xã Th, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Tràng M và bà Hoàng Thị H phải trả toàn bộ số tiền tính đến ngày 08/4/2022 là: 553.941.671 đồng (*Năm trăm năm mươi ba triệu chín trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm bảy mươi một đồng*) cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex theo lộ trình sau:

Chậm nhất đến ngày 25/9/2022 phải trả 20.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/10/2022 phải trả 20.000.000đ

Đến ngày 25/11/2022 phải tất toán toàn bộ khoản vay

Kể từ ngày 09/4/2022 ông Lê Tràng M và bà Hoàng Thị H phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số: 760.0278/2019/HĐTD-CN/PGBankTL ngày 25/6/2019 đối với số tiền chưa trả cho đến khi tất toán toàn bộ số nợ còn lại.

Nếu ông Lê Tràng M và bà Hoàng Thị H vi phạm một trong các kỳ trả nợ trên thì Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex có quyền xử lý tài sản thế chấp theo quy định pháp luật hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý kê biên, phát mại tài sản sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Chi tiết tài sản sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 44, diện tích 263,0m² thuộc khu 5 thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/11/2003 mang tên hộ gia đình ông Lê Tràng B đã chuyển cho ông Lê Tràng T và bà Đặng Thị L, theo hợp đồng thế chấp số công chứng 678/TC/2016, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/6/2016 lập tại Văn phòng công chứng Đông Anh.

Toàn bộ tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản sản thế chấp được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông M bà H đối với (PG BANK). Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông M bà H vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ trên cho (PG BANK).

- Về án phí: Ông Lê Tràng M và bà Hoàng Thị H phải chịu 13.079.000đ (Mười ba triệu không trăm bảy chín nghìn đồng) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex được hoàn trả lại 13.079.000đ (Mười ba triệu không trăm bảy chín nghìn đồng) theo số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh tại biên lai số AA/2020/0046725 ngày 11/7/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Chi cục THA dân sự huyện Đông Anh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Khánh