

Số: 02/2023/QĐCNHGT - DS

Phúc Thọ, ngày 25 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ông Khuất Hữu B và ông Khuất Hữu H

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 11 tháng 10 năm 2023 của ông Khuất Hữu B
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07/12/2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Khuất Hữu B, sinh năm 1954

Người bị kiện: Ông Khuất Hữu H, sinh năm 1946

Địa chỉ: Đều ở thôn B, xã Th, huyện P, TP Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- **Bà Nguyễn Thị Ph**, sinh năm 1960 (Vợ ông B)

- **Anh Khuất Hữu V**, sinh năm 1994 (con trai ông B)

- **Chị Nguyễn Thị H1**, sinh năm 1995 (Vợ anh Việt)

- **Chị Khuất Thị Việt Tr**, sinh năm 2000 (Con ông B)

- **Cháu Khuất An Nh**, sinh ngày 07/8/2018 (Con anh V, chị H1)

- **Cháu Khuất An Ch**, sinh ngày 15/12/2020 (Con anh V, chị H1)

Người đại diện hợp pháp cho cháu Nh, cháu Ch là anh Khuất Hữu V, chị Nguyễn Thị H1.

- **Bà Tạ Thị T**, sinh năm 1951 (Vợ ông H)

- **Anh Khuất Hữu T1**, sinh năm 1981 (Con ông H)

- **Chị Nguyễn Thị S**, sinh năm 1988 (Vợ anh T)

- **Cháu Khuất Bảo A**, sinh năm 2008 (Con anh T1, chị S)

- **Cháu Khuất Gia Ph1**, sinh ngày 14/5/2011 (Con anh T1, chị S)

- **Cháu Khuất Gia Ph2**, sinh năm 2014 (Con anh T1, chị S)

Địa chỉ: Đều ở thôn B, xã Th, huyện P, TP Hà Nội

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07/12/2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07/12/2023 cụ thể như sau:

a. Gia đình ông Khuất Hữu H và gia đình ông Khuất Hữu B hiện đang tranh chấp phần đất lối đi có vị trí như sau:

Hướng Bắc giáp đất gia đình bà Bùi Thị T2;

Hướng Nam giáp đất gia đình ông Khuất Hữu H;

Hướng Đông giáp đất gia đình ông Khuất Hữu B

Hướng Tây giáp đường trục thôn.

Trên phần đất lối đi này, tại vị trí tranh chấp có 01 đoạn tường xây bằng gạch có chiều dài 7m, cao khoảng 30cm.

Sau khi hòa giải, gia đình ông B và gia đình ông H thỏa thuận đập bỏ đoạn tường nói trên. (Các bên đã tự nguyện đập bỏ tại buổi xem xét thẩm định tại chỗ ngày 22/11/2023) để xác định lại ranh giới đất giữa gia đình ông H với lối đi của gia đình ông B.

Sau khi thỏa thuận lại mốc giới thì xác định ranh giới đất giữa gia đình ông H với lối đi của gia đình ông B như sau:

- Từ điểm A đến điểm B (là chiều rộng của lối đi giáp đường trục thôn tính từ ranh giới đất giữa ông B với đất bà Tuất tới điểm ranh giới đất giữa ông B với ông H) dài 2,00m

- Từ điểm E đến điểm F (là chiều rộng của lối đi giáp cổng nhà ông B tính từ ranh giới giáp đất ông H sang ranh giới giáp đất bà Tuất) dài 2,07m;

- Từ điểm E đến điểm D (là đoạn thẳng tính từ từ ranh giới giáp đất ông H, kéo dọc theo lối đi ra phía đường trục thôn đến điểm góc nhà ông H) dài 6,97m;

- Từ điểm N2 đến điểm M (là đoạn thẳng tính từ góc nhà ông H đến đường ranh giới ED) dài 0,84m;

- Từ điểm N1 đến điểm D (là đoạn thẳng tính từ góc nhà ông H đến đường ranh giới ED) dài 0,45m;

- Từ điểm D đến điểm C dài 6,64m;

- Từ điểm C đến điểm B dài 5,98m;

- Từ điểm A đến điểm F (là đường thẳng ranh giới đất giữa lối đi của gia đình ông B với đất gia đình bà Tuất) dài 19,80m.

(Có bản trích đo kèm theo.)

b. Gia đình ông Khuất Hữu H tự xây lại tường ngăn theo ranh giới đã thỏa thuận ở trên (Gia đình ông H đã tự xây dựng xong bức tường).

c. Gia đình ông Khuất Hữu H và gia đình ông Khuất Hữu B tôn trọng ranh giới đã thỏa thuận lại và tự làm các thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Người yêu cầu, khởi kiện;
- Tòa án nhân dân Tp.Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phúc Thọ;
- Chi cục THA dân sự huyện Phúc Thọ;
- Lưu: Hồ sơ/ VP.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Minh Loan