

Số: 01/2021/QĐCNHGT-DS

Hà Đông, ngày 06 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34, 35 và 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Đơn khởi kiện vụ án dân sự về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” đề ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện LV;

Căn cứ vào Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 11 năm 2021 về việc các bên thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ tranh hợp đồng tín dụng giữa:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện LV

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà ThaiHoldings Tower, số 210 đường TQK, phường TT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của người khởi kiện: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Doãn S: Ông Trần Minh T, sinh năm 1979 (Văn bản ủy quyền số 6650/2017/QĐ-TGD ngày 20/6/2017 của ông Phạm Doãn S và Văn bản ủy quyền số 685/2021/QĐ-LienVietPostBankTL ngày 03/11/2021 của Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện LV Chi nhánh TL).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Minh T: Ông Lê Ngọc T1, sinh năm 1994 (Giấy ủy quyền ngày 09/7/2021 của ông Trần Minh T).

- Người bị kiện:

+ Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1983

+ Bà Ngô Thị Lan P1, sinh năm 1983

Địa chỉ nơi cư trú hiện tại: Khu đất dịch vụ LK X, LKY, LK10, LK15, LK 21, LK23, LK24, LK 26, C6, TH 17 phường LK, quận HĐ, thành phố Hà Nội.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ **Cháu Nguyễn Gia K**, sinh năm 2008 là con của anh P, chị P1.

+ **Cháu Nguyễn Tuệ S1**, sinh năm 2010 là con của anh P, chị P1.

Người đại diện hợp pháp của cháu K và cháu S1: Anh Nguyễn Văn P, chị Ngô Thị Lan P1.

Sau khi nghiên cứu Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án, cùng các tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

XÉT THẤY:

Kết quả hòa giải thành có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận nội dung hòa giải thành của các bên cụ thể như sau:

2.1. Quan hệ tín dụng và quá trình giải ngân, thanh toán, đơn đốc thanh toán, khiếu kiện:

Ngày 23/2/2017, Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Bưu điện LV – Chi nhánh TL – Phòng giao dịch HM đã ký Hợp đồng tín dụng số L11317030/HDTD-LPBHM với ông Nguyễn Văn P và vợ là bà Ngô Thị Lan P1. Tổng số tiền Ngân hàng đã cấp cho vợ chồng ông P bà P1 là 1.500.000.000 đồng, mục đích hoàn vốn mua đất. Khoản vay của Hợp đồng tín dụng trên được bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số NO 10-LK10-08 Khu đất dịch vụ LK X, LKY, LK10, LK15, LK 21, LK23, LK24, LK 26, C6, TH 17 phường LK, quận HĐ, thành phố Hà Nội.

Quá trình đơn đốc thu nợ: Do không trả được nợ theo cam kết nên khoản vay của ông P, bà P1 đã bị chuyển nợ quá hạn, cụ thể: Khế ước nhận nợ số L11317030/KU01-LienVietPostBank chuyển nợ quá hạn ngày 06/7/2017.

Kể từ khi khoản vay bị chuyển sang nợ quá hạn, Ngân hàng TMCP Bưu điện LV đã nhiều lần đơn đốc, yêu cầu ông P bà P1 có phương án trả nợ để tắt toán khoản vay, nhưng các phương án đều không khả thi. Tính đến ngày 02/11/2021, tổng dư nợ tạm tính của ông P bà P1 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện LV là 1.690.171.467 đồng. Trong đó nợ gốc là: 1.257.000.000 đồng, lãi quá hạn là: 336.896.344 đồng, nợ lãi phạt: 96.275123 đồng.

Do vậy, ngày 11/6/2021 Ngân hàng TMCP Bưu điện LV gửi đơn đến Tòa án nhân dân quận Hà Đông và ngày 02/11/2021 gửi bổ sung đơn khởi kiện để đề nghị Tòa án buộc ông P và P1 trả toàn bộ số tiền còn nợ trên. Trong thời gian chưa

thanh toán ông P và bà P1 phải chịu lãi suất quá hạn theo hợp đồng tín dụng cho đến khi tất toán khoản vay.

2.2. Nội dung hòa giải thống nhất được: nguyên đơn Ngân hàng TMCP Bưu điện LV và bị đơn là ông Nguyễn Văn P, bà Ngô Thị Lan P1 đã thống nhất được các nội dung sau:

2.2.1. Ngày 19/11/2021, vợ chồng ông Nguyễn Văn P và bà Ngô Thị Lan P1 đã trả 40.000.000 đồng tiền nợ gốc nên số tiền còn nợ Ngân hàng là 1.650.171.467 đồng. Ông P và bà P1 có trách nhiệm thanh toán làm 5 kỳ: 4 kỳ đầu, mỗi kỳ là 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng) vào ngày 20 hàng tháng; kỳ trả nợ đầu tiên vào ngày 20/12/2021; kỳ cuối là ngày 20/4/2022 sẽ tất toán khoản vay.

2.2.2. Trường hợp ông Nguyễn Văn P và bà Ngô Thị Lan P1 trả nợ đúng như thỏa thuận trên đây thì Ngân hàng TMCP Bưu điện LV sẽ xem xét giảm một phần lãi suất khi thực hiện việc tất toán khoản vay.

2.2.3. Trường hợp ông Nguyễn Văn P và bà Ngô Thị Lan P1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo các nội dung thỏa thuận trên thì:

- + Trong thời gian chưa thanh toán nợ, ông Nguyễn Văn P và bà Ngô Thị Lan P1 phải chịu lãi suất quá hạn theo quy định của Hợp đồng tín dụng và các Khế ước nhận nợ cho đến khi tất toán khoản vay.

- + Ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Nguyễn Văn P và bà Ngô Thị Lan P1 không trả nợ hoặc chỉ trả một phần khoản vay theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp đã ký thì Ngân hàng TMCP Bưu điện LV được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số: 01125.2017 Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/12/2017 để thu hồi nợ. Cụ thể:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số NO 10-LK10-08 Tờ bản đồ số 00, Khu đất dịch vụ LK X, LKY, LK10, LK15, LK 21, LK23, LK24, LK 26, C6, TH 17 phường LK, quận HĐ, thành phố Hà Nội, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CH 581302, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS – HĐO 08316 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/01/2017 cho ông Nguyễn Văn P và bà Ngô Thị Lan P1.

Trường hợp phát mại tài sản bảo đảm nhưng không thanh toán đủ, ông Nguyễn Văn P và bà Ngô Thị Lan P1 có trách nhiệm trả nợ tiếp cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV.

+ Việc Ngân hàng TMCP Bưu điện LV xem xét giảm lãi suất cho ông Nguyễn Văn P và bà Ngô Thị Lan P1: Do chưa có kết quả trả nợ từng kỳ nên không thống nhất trong nội dung thỏa thuận.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Các bên, người đại diện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến quyết định của Tòa án có quyền đề nghị xem xét lại Quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được Quyết định; Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội có quyền kiến nghị xem xét lại Quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định nếu có căn cứ cho rằng nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên vi phạm một trong các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Nơi nhận:

- Người khởi kiện, Người bị kiện;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Ánh