

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN Q
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 04/2017/QĐST-KDTM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quốc Oai, ngày 20 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ luật số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015 quy định về phí và lệ phí;

Căn cứ Điều 13 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 06/2017/TLST-KDTM ngày 20/11/2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.

Địa chỉ: 22 Hàng Vôi, Phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Quang Châu- Chức vụ: Phó Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây dựng Việt Nam.

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, Tp. Tân An, T. Long An

Giấy Chứng nhận ĐKDN số: 1100176136 do Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Long An cấp ngày 05/5/2015.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Tuấn Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Quyết Tiến - Chức vụ: Giám đốc Khối Công nợ

(Theo Văn bản ủy quyền số 13/2017/GUQ – CTHĐTV ngày 01/09/2017 của ông Nguyễn Văn Tuấn – Chủ tịch Hội đồng thành viên ngân hàng thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam).

Hợp đồng ủy quyền giữa Công ty TNHH MTV Quản lý Tài sản của Các Tổ chức tín dụng Việt Nam và Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam số 6888/2015/UQ.VAMC2-VNCB ngày 30/6/2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng ủy quyền số 6888/2015/UQ.VAMC2-VNCB ngày 30/6/2015 số 2702/2017/UQL-VAMC2-CB.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lương Ngọc Thạch- Chức vụ: Chuyên viên- Theo giấy ủy quyền số 1311/2017/GUQ-CB ngày 14 / 11/ 2017.

Bị đơn: Hộ kinh doanh Nguyễn Đình H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình H, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Xóm , thôn Đồng B, xã Ngọc L, huyện Q, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- 1- Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1961 (vợ ông H).
- 2- Anh Nguyễn Đình Đ, sinh năm 1980 (con ông H).
- 3- Chị Nguyễn Thị Thu Ph, sinh năm 1981 (vợ anh Đ)
- 4- Anh Nguyễn Đình Q, sinh năm 1997 (con ông H);
- 5- Cháu Nguyễn Thị Bích P, sinh năm 2004;
- 6- Cháu Nguyễn Thị Vi L, sinh năm 2007 (con anh Đ);
- 7- Cháu Nguyễn Đình V, sinh năm 2012 (con anh Đ)

Địa chỉ: Xóm , thôn Đồng B, xã Ngọc L, huyện Q, Thành phố Hà Nội.

Bà H, anh Đ, chị P và anh Q ủy quyền cho ông Nguyễn Đình H theo giấy ủy quyền ngày 21/11/2017.

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện cho nguyên đơn và bị đơn, đại diện cho người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tự nguyện thỏa thuận:

2.1- Hộ kinh doanh Nguyễn Đình H phải thanh toán một lần toàn bộ nợ gốc và lãi, cho Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây Dựng Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 030.0025/HĐTD/HM-2012 ngày 20/3/2012; Khế ước nhận nợ số: 01/030.0025/HĐTD/HM-2012 ngày 20/3/2012 Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Tín nay là Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây Dựng Việt Nam với tổng số tiền tạm tính đến 31/10/2017 là: **15.908.700.000 đồng** (Mười lăm tỷ chín trăm linh tám triệu bảy trăm nghìn đồng), trong đó:

- + Nợ gốc: 5.000.000.000 đồng,
- + Nợ lãi trong hạn: 638.000.000 đồng,
- + Nợ lãi quá hạn: 10.270.700.000 đồng.

Ngoài ra hộ kinh Doanh Nguyễn Đình H còn phải trả Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng Việt Nam số tiền chi phí tổ tụng cho việc xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

- Kể từ ngày 01/11/2017 Hộ kinh doanh Nguyễn Đình H tiếp tục phải chịu lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: 030.0025/HĐTD/HM-2012 ngày 20/3/2012; Khế ước nhận nợ số: 01/030.0025/HĐTD/HM-2012 ngày 20/3/2012 (số tiền 2.000.000.000 đồng) và Khế ước nhận nợ số: 02/030.0025/HĐTD/HM-2012 ngày 21/3/2012 của Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Tín nay là Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây Dựng Việt Nam (số tiền 3.000.000.000 đồng) cho đến khi thanh toán xong nợ. (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận điều chỉnh về lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay).

2.2-Trường hợp Hộ kinh doanh Nguyễn Đình H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây Dựng Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự huyện Quốc Oai kê biên, phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án gồm: Quyền sử dụng 717 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ: Xã Ngọc L, huyện Q, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội).Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số A 997354, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01414/QSĐĐ/QO, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 16/11/1991do ông Nguyễn Đình H làm chủ sử dụng. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, số công chứng: 3005/2010, quyền số 07 TP/CC-SCC/HĐTC, ngày 08/9/2010. Tài sản được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng TNMT huyện Q, Thành phố Hà Nội ngày 14/9/2010.

Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của Hộ kinh doanh Nguyễn Đình Hải theo các văn bản đã ký với Ngân hàng, Hộ kinh doanh Nguyễn Đình Hải có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Xây dựng.

Sau khi hộ kinh doanh Nguyễn Đình H thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương Mại trách nhiệm Hữu Hạn một thành viên Xây Dựng Việt Nam phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ kinh doanh Nguyễn Đình H.

2.3- Về án phí: Hộ kinh doanh ông Nguyễn Đình H phải nộp án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 61.549.000 đồng (Sáu một triệu năm trăm bốn chín nghìn đồng). Ngày 13 / 12 /2017 ông Nguyễn Đình H đại diện cho hộ kinh doanh doanh có đơn xin miễn, giảm án phí và được chính quyền địa phương xã Ngọc Liệp xác nhận là hộ gia đình làm ăn do bị lâm vào hoàn cảnh khó khăn về kinh tế nên giảm 50% mức án phí cho hộ kinh doanh Nguyễn Đình H. Hộ ông Nguyễn Đình H còn phải nộp 30.977.000 đồng (ba mươi triệu chín trăm bảy bảy nghìn đồng).

Trả lại ngân hàng TMTNHHMTV Xây dựng Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 61.549.000 đồng (sáu một triệu năm trăm bốn chín nghìn đồng) theo biên lai thu số: 0007279 ngày 20/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Q.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Kiều Văn Thành

