

Số: 43/2020/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 04 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 106/2020/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần quốc tế V; Địa chỉ trụ sở chính: số A, phường B, quận C, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thanh N - chức vụ: Cán bộ (Giấy ủy quyền số 99354.20 ngày 10/4/2020).

- *Bị đơn*: Ông Đào Hữu L sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị H sinh năm 1971; Địa chỉ: Thôn Đ, xã T, huyện T1, thành phố Hải Phòng. Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H là ông Đào Hữu L (Giấy ủy quyền ngày 29/7/2020).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đào Hữu L và bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần quốc tế V toàn bộ khoản nợ tính đến hết ngày 27/8/2020 là: 585.958.109 đồng (trong đó nợ gốc: 162.084.254 đồng, nợ lãi trong hạn: 20.798.273 đồng, nợ lãi quá hạn: 403.075.582 đồng).

2.2. Kể từ ngày 28 tháng 8 năm 2020, ông Đào Hữu L và bà Nguyễn Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc theo mức lãi suất các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi ông Đào Hữu L và bà Nguyễn Thị H trả hết tiền nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần quốc tế V.

2.3. Phương án trả nợ cụ thể như sau: Kể từ tháng 9 năm 2020, trước ngày 30 hàng tháng, mỗi tháng ông Đào Hữu L và bà Nguyễn Thị H phải trả ít nhất 5.000.000 đồng vào tiền nợ gốc. Chậm nhất đến ngày 30/12/2020 ông Đào Hữu L và bà Nguyễn Thị H phải tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần quốc tế V.

2.4. Trường hợp ông Đào Hữu L và bà Nguyễn Thị H vi phạm bất kỳ một nghĩa vụ nào đã nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần quốc tế V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm Đ, xã T, huyện T1, thành phố Hải Phòng, thuộc thửa đất số 808A, tờ bản đồ số 03, với diện tích là 692 m² đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 600777, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00987/H/2005, do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/7/2005, tên người sử dụng đất ông Đào Hữu L.

2.5. Trường hợp phát mại tài sản bảo đảm, nếu tài sản bảo đảm sau khi thanh toán hết các nghĩa vụ nếu còn thừa sẽ hoàn trả lại cho ông Đào Hữu L và bà Nguyễn Thị H, nếu thiếu thì ông Đào Hữu L và bà Nguyễn Thị H tiếp tục thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần quốc tế V.

2.6. Về án phí: Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần quốc tế V số tiền tạm ứng án phí 13.400.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000989 ngày 09/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Ông Đào Hữu L và bà Nguyễn Thị H nhận nộp cả số tiền án phí dân sự sơ thẩm, số tiền án phí ông Đào Hữu L và bà Nguyễn Thị H phải nộp là 13.700.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Trung Hiếu

