

Số: 10 /2019/QĐST- DS.

Lục Ngạn, ngày 30 tháng 10 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ khoản 6 Điều 26; khoản 1 Điều 35; Điều 48; Điều 85; khoản 5 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 166; khoản 2 Điều 357; khoản 2 Điều 468; Điều 584 và Điều 585 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 27 Luật hôn nhân gia đình năm 2014;

Căn cứ Điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/UBTVQH 14, ngày 30/12/2016 về án phí, lệ phí Tòa án qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2019/TLST-DS, ngày 12 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY;

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ông Diệp Văn Cui(tức Diệp Văn Quý), sinh năm 1977.

Bà Bàn Thị Kéo, sinh năm 1980.

*** Bị đơn:** Ông Trần Văn Sán, sinh năm 1949.

Đều chung địa chỉ: Thôn Đồng Láy, Tân Lập, Lục Ngạn, Bắc Giang.

***Những người có QLVLQ:**

-Bà Lương Thị Moi, sinh năm 1950.

-Anh Trần Kim Phú, sinh năm 1990 (bà Moi anh Phú đều uỷ quyền cho ông Trần Văn Sán đại diện).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vợ chồng ông Diệp Văn Cui (tức Diệp Văn Quý) bà Bàn Thị Kéo trả lại hộ ông Trần Văn Sán diện tích 25.551m² đất trong GCNQSD đất số 011080/GCNQSDĐ/159/QĐ – UB (H), ngày 08/5/2001 do UBND huyện Lục Ngạn cấp cho hộ ông Trần Văn Sán có tổng diện tích là 49.300m², tại lô 26 khoảnh

26; mục đích sử dụng (RTS); thời hạn sử dụng đến năm 2046; địa chỉ thửa đất; thôn Đồng Láy, Tân Lập, Lục Ngạn, Bắc Giang.

Hộ gia đình ông Trần Văn Sán có quyền sở hữu, sử dụng diện tích 25.551m² đất (như lô, khoảnh GCNQSD đất đã nêu ở trên), nhưng phải có nghĩa vụ trả giá trị các loại cây và tài sản trên diện tích 25.551m² đất cho vợ chồng ông Diệp Văn Cui (tức Diệp Văn Quý) bà Bàn Thị Kéo với tổng số tiền là **310.000.000đ**(ba trăm mười triệu đồng chẵn).

*Thời hạn thanh toán 01(một) lần, ngày 08 tháng 11 năm 2019.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) , hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.2. Án phí: Do các đương sự đều sống ở xã có điều kiện đặc biệt kinh tế khó khăn và là dân tộc thiểu số (đều dân tộc Hoa) theo quy định của Chính phủ.

Miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho ông Diệp Văn Cui (tức Diệp Văn Quý) bà Bàn Thị Kéo và ông Trần Văn Sán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người thi hành án phải tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm ND huyện Lục Ngạn;
- Hồ sơ vụ án, lưu VP.

THẨM PHÁN

Khúc Văn Bằng