TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HƯƠNG KHÊ** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐST-DS	*Hương Khê, ngày 18 tháng 03 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật dân sự; điểm a khoản 1 Điều 24, khoản 7, 9 Điều 26, khoản 3, 4 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 31/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án

Căn cứ Biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 03 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2023/TLST-DS, ngày 16 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 03 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

- Người khởi kiện: Anh Nguyễn Xuân A; địa chỉ: Tổ dân phố 8 thị trấn H, huyện H, tỉnh H.

- Người bị kiện: Hoàng Thị L; địa chỉ: Xóm 3, xã P, huyện H, tỉnh H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Xuân A rút phần yêu cầu bà Hoàng Thị L tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với tổng diện tích 66m^2 (chiều ngang 3m, chiều sâu 22m); ranh giới: Phía Bắc giáp đất ông H; phía Nam nam giáp đường trục xã P; phía Đông giáp 7,7m đất của ông A; phía Tây giáp đất bà L.

Bà Hoàng Thị L nhận trả lại cho ông Nguyễn Xuân A số tiền 24.000.000 đồng về khoản tiền mua, bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ông Nguyễn Xuân A đồng ý nhận lại số tiền 24.000.000 đồng từ bà Hoàng Thị Liệm (Hai bên đã giao nhận đầy đủ số tiền trước khi ký biên bản hòa giải thành).

- Về chi phí tố tụng: Hai bên thỏa thuận tổng số tiền thẩm định và định giá là 5.520.000 đồng. Chia đôi mỗi bên chịu một nữa. Nguyên đơn đã nộp đầy đủ, nay không phải nộp nữa. Bị đơn bà Hoàng Thị L nhận trả lại cho nguyên đơn ông Nguyễn Xuân A số tiền 2.760.000 đồng.

- Về án phí: Ông Nguyễn Xuân A nhận nộp 150.000đ tiền tạm ứng án phí DSST. Ông Nguyễn Xuân A đã nộp 300.000 đồng, theo biên lai số 0007964 ngày 16/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê. Nay được trả lại 150.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực thi hành theo quy định tại Điều 2 luật Thi hành án Dân sự thì người được Thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Hương Khê;
- Chi Cục THADS huyện Hương Khê;
- Lưu VP + Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Lê Trọng Hùng