

Số: 07/2023/QĐST–DS

Phổ Yên, ngày 21 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ các Điều 463, 466, 357, 468 Bộ luật dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 về mức thu, miễn, giảm thu, nộp, quản lý sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2022/TLST – DS ngày 12 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q ;
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, 2 toà nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ – Chức vụ: Tổng giám đốc.
- Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Thành Công – Chức vụ: Giám đốc Thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ - Trung tâm Quản lý nợ Ngân hàng bán lẻ - VIB.
- Người được ông Công uỷ quyền lại: Ông Đinh Hoàng Linh, ông Cao Văn Đức, ông Nguyễn Quang Tùng – Chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế.
- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Đức, sinh năm 1987;
- Bà Nguyễn Thanh Mai, sinh năm 1991;
- Cùng địa chỉ: TDP Giã Trung 2, phường Tiên Phong, T.P Phổ Yên, Thái Nguyên.
2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:
- 2.1. Về nghĩa vụ trả khoản tiền nợ: Ngân hàng TMCP Q (viết tắt VIB) (đại diện theo uỷ quyền ông Đinh Hoàng L) và ông Nguyễn Văn Đ , bà Nguyễn Thanh M nhất trí thỏa thuận:
- Ông Nguyễn Văn Đức, bà Nguyễn Thanh M có trách nhiệm trả toàn bộ khoản tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 13/3/2023 là: 477.627.182đ, trong đó: gốc:

307.975.000đ; lãi trong hạn: 71.881.434đ; lãi quá hạn: 97.770.748đ cho Ngân hàng Quốc Tế Việt Nam (viết tắt VIB).

2.2. Thời hạn và phương thức trả nợ: Ngân hàng TMCP Q (đại diện theo ủy quyền ông Đinh Hoàng L) và ông Nguyễn Văn Đ , bà Nguyễn Thanh M nhất trí thỏa thuận:

Ông Nguyễn Văn Đ , bà Nguyễn Thanh M có trách nhiệm thanh toán số tiền: 477.627.182đ, trong đó: gốc: 307.975.000đ; lãi trong hạn: 71.881.434đ; lãi quá hạn: 97.770.748đ chia làm 02 kỳ trả nợ, cụ thể:

Kỳ thứ nhất: Vào ngày 15/4/2023 (dương lịch) trả số tiền 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng).

Kỳ thứ hai: Vào ngày 15/5/2023 (dương lịch) trả số tiền gốc và lãi còn lại là 277.627.182đ (hai trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi bảy ngàn một trăm tám mươi hai đồng).

2.3. Về lãi suất chậm trả: Kể từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận (14/3/2023), ông Nguyễn Văn Đ , bà Nguyễn Thanh M còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của toàn bộ số tiền chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.4. Về việc duy trì hợp đồng thế chấp: Ngân hàng TMCP Q (đại diện theo ủy quyền ông Đinh Hoàng L) và ông Nguyễn Văn Đ , bà Nguyễn Thanh M nhất trí thỏa thuận:

Tiếp tiếp tục duy trì hợp đồng Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 4147, Quyền số: 02 do Văn phòng Công chứng phía Nam thành phố, thành phố Thái Nguyên công chứng ngày 10/05/2017 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 9369624.19 ngày 20/05/2019 đối với toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2090, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Xã Tiên Phong, thị xã Phổ Yên (nay là: Phường Tiên Phong, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 399136, số vào sổ cấp GCN: CS00041 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/09/2016. Việc thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Trong trường hợp ông Đ , bà M không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (viết tắt VIB) có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm trên để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký kết gồm đất và tài sản trên đất được xử lý theo Điều 2 và Điều 9 của Hợp đồng thế chấp gồm cả tài sản biến động sau khi lập Hợp đồng thế chấp). (Có sơ đồ thửa đất kèm theo).

Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền thu được dùng để trả nợ Ngân hàng TMCP Q còn thừa thì được trả lại cho ông Đ , bà M . Trường hợp số tiền thu được

từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q thì ông Đ , bà M phải trả tiếp phần còn thiếu đó.

2.5. Về biện pháp bảo đảm thi hành khoản tiền nợ: Ngân hàng TMCP Q (đại diện theo ủy quyền ông Đinh Hoàng L) và ông Nguyễn Văn Đ , bà Nguyễn Thanh M nhất trí thỏa thuận:

Nếu đến kỳ hạn thanh toán như thỏa thuận trên, nếu ông Đ , bà M không trả được mà vi phạm bất kỳ một kỳ hạn trả nào thì Ngân hàng Ngân hàng Ngân hàng TMCP Q có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự thi hành án toàn bộ khoản tiền vay mà không cần phải đợi đến kỳ hạn trả nợ tiếp theo.

2.6. Về chi phí thẩm định tài sản và đo đất: Ngân hàng TMCP Q (đại diện theo ủy quyền ông Đinh Hoàng L) và ông Nguyễn Văn Đ , bà Nguyễn Thanh M nhất trí thỏa thuận:

Ông Đ , bà M chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đất. Ngân hàng đã nộp số tiền 10.000.000đ (mười triệu đồng), đã chi phí hết. Ông Đ , bà M có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền 10.000.000đ (mười triệu đồng).

2.7. Về án phí: Ngân hàng TMCP Q (đại diện theo ủy quyền ông Đinh Hoàng L) và ông Nguyễn Văn Đ , bà Nguyễn Thanh M nhất trí thỏa thuận: Ông Đ , bà M có nghĩa vụ liên đới chịu toàn bộ án phí theo quy định pháp luật (477.627.182 đồng = (20.000.000đ + 4% của phần vượt quá 400.000.000đ): 2. Số tiền phải nộp là **11.551.000đ** (đã làm tròn số), (*Bằng chữ: Mười một triệu năm trăm năm mươi mốt ngàn đồng*) nộp Ngân sách Nhà nước.

Trả lại Ngân hàng TMCP Q (viết tắt VIB) tiền tạm ứng án phí đã nộp **11.200.000đ**, biên lai thu số 0001298 ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực Pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND T.P Phổ Yên;
- Chi cục THADS T.P Phổ Yên;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà