TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 234/2024/QĐ-PT	*Hậu Giang, ngày 04 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Trịnh Thị Bích Hạnh.
Các Thẩm phán: Ông Hồ Văn Luông.
Bà Lê Thị Thọ.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 117/2024/DS-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố V, tỉnh Hậu Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 18 tháng 6 năm 2024, nguyên đơn ông Lê Hoàng Â và bà Phạm Thị Mỹ L có đơn kháng cáo, yêu cầu cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 04 tháng 12 năm 2024, Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang nhận được văn bản là đơn xin rút đơn khởi kiện, rút kháng cáo của nguyên đơn ông Lê Hoàng Â và bà Phạm Thị Mỹ L do người đại diện theo ủy quyền là ông Bùi Khả Thiện T ký đơn và nộp trực tiếp cho Tòa án.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Lê Văn C, bà Lưu Thị L1 thống N việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn (bà L1 có văn bản ý kiến thống nhất). Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 117/2024/DS-ST ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý 210/TLPT-DS ngày 08 tháng 10 năm 2024 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng đặt cọc", giữa các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Ông Lê Hoàng Â.
2. Bà Phạm Thị Mỹ L.
Cùng địa chỉ: Khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.
Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Bùi Khả Thiện T.
Địa chỉ: Khu V, phường V, thành phô V, tỉnh Hậu Giang.
- Bị đơn:
1. Ông Lê Văn C.
2. Bà Lưu Thị L1 .
Cùng địa chỉ: Khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

2. Về án phí, chi phí tố tụng sơ thẩm:

- Về án phí: Các đương sự phải chịu theo bản án sơ thẩm: Buộc ông Lê Hoàng Â và bà Phạm Thị Mỹ L phải chịu 10.675.000 (Mười triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn) đồng, được khấu trừ 5.187.500 (Năm triệu một trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002144 ngày 01/8/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Ông Lê Hoàng Â và bà Phạm Thị Mỹ L phải nộp thêm 5.487.500 (Năm triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm) đồng.

- Tiền chi phí giám định: Buộc ông Lê Hoàng Â và bà Phạm Thị Mỹ L phải nộp số tiền 6.710.000 (Sáu triệu bảy trăm mười nghìn) đồng đề giao trả lại cho ông Lê Văn C và bà Lưu Thị L1 đã nộp tạm ứng trước.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Người kháng cáo ông Lê Hoàng Â và bà Phạm Thị Mỹ L phải chịu mỗi người 150.000đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000đồng đã nộp theo biên lai thu số 0001013; 0001012 ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thành án phí. Ông Â, bà L được nhận lại mỗi người 150.000 đồng.

4. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 04 tháng 12 năm 2024.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Hậu Giang;
- TAND TP.V, T. Hậu Giang;
- Chi cục THADS TP.V, T. Hậu Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)

Trịnh Thị Bích Hạnh