TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẢO LỘC** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 19/2025/QĐST-DS	*Bảo Lộc, ngày 20 tháng 03 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 292/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị T H,** sinh năm 1973;

Địa chỉ: đường T, phường L, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Lê Văn K**, sinh năm 1956.

Địa chỉ: đường X, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Bà **Bùi Thị N H**, sinh năm 1975

Địa chỉ: đường P, phường L, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà **Trương Thị N**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: đường K, tổ 9, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Thị N L**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: đường T, phường L, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Bùi Thị N H có trách nhiệmtrả cho bà Nguyễn Thị T H số tiền còn nợ là 9.600.000.000đ (chín tỷ sáu trăm triệu đồng), trong đó có 9.200.000.000đ tiền vay gốc và 400.000.000đ tiền lãi.

Kể từ ngày 21/3/2025 cho đến khi thi hành án xong bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

Bà Nguyễn Thị T H có trách nhiệm trả lại 01 Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ 380672 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 12/5/2006 đứng tên ông Mai Như T, bà Trần Thị M, đăng ký biến động trang tư đứng tên bà Nguyễn Thị N L ngày 25/02/2022 (bản chính) và 01 Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 282932 do Sở tài nguyên và môi trường Lâm Đồng cấp ngày 20/01/2016 đứng tên ông Lữ Văn S, đăng ký biến động trang tư đứng tên bà Bùi Thị N H ngày 21/02/2022 (bản chính) cho bà Bùi Thị N H.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Liên đề nghị bà Nguyễn Thị T H trả lại 01 Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ 380672 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 12/5/2006 đứng tên ông Mai Như T, bà Trần Thị M, đăng ký biến động trang tư đứng tên bà Nguyễn Thị N L ngày 25/02/2022 (bản chính) cho bà Bùi Thị N H

Về án phí: Bị đơn Bùi Thị N H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 58.800.000đ (năm mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 58.765.600 đồng (*Năm mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm đồng*) theo biên lai số 0006172 ngày 12/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND TP. Bảo Lộc (1);
- Chi cục Thi hành án TP. Bảo Lộc (1);
- Các đương sự(2);
- Lưu hồ sơ(3).

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Thuận