TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 14-ĐỒNG NAI
TỈNH ĐỒNG NAI
Số: 90/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 28/9/2025 Tòa án nhân dân khu vực 14-Đồng Nai nhận được đơn xin rút đơn khởi kiện đề cùng ngày của ông Phạm Đức Hãnh– là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện trong vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 71/2023/ TLST –DS ngày 15 tháng 5 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất*" giữa:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Thảo Nguyên, sinh năm: 1994

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyên: Ông Phạm Đức Hãnh, sinh năm: 1967

Địa chỉ: ấp Ninh Phước, xã Lộc Ninh, Đồng Nai

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, sinh năm:1980

Địa chỉ: ấp Hưng Thủy, Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.Ông Nguyễn Trung Tuyến, sinh năm: 1955

Địa chỉ: ấp Hưng Thịnh, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai

Đại diện theo ủy quyền của ông Tuyến: Ông Bùi Gia Nên, sinh năm: 1976

Địa chỉ: 79, Đặng Thai Mai, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

2. Bà Phạm Thị Uyên, sinh năm:1951

3. Ông Nguyễn Tiến Cung, sinh năm: 1984

4. Ông Nguyễn tùng Quân, sinh năm: 1989

Địa chỉ: ấp Hưng Thủy, Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Phòng thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai trả lại cho bà Phạm Thị Thảo Nguyên số tiền 300.000đ đã đóng theo biên lai thu số 0010470ngày 15/5/2023

- Tòa án trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ cho đương sự nếu có yêu cầu.

III. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV 14;
- Phòng THADSKV14
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam