

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Phạm Thị Duyên

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thanh

Bà Bùi Thị Thu

Đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Hà Văn Hiến - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 61/2025/QĐST-HC ngày 26 tháng 9 năm 2025, Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đã căn cứ vào Điều 143, Điều 144 và Điều 165 của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện trong vụ án hành chính về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính”, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Bà Lê Thị Thu T.

Địa chỉ: Số A đường M, phường N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn T1;

Địa chỉ: Số A đường M, phường N, thành phố Cần Thơ.

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Cần Thơ (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của người bị kiện là Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường T, thành phố Cần Thơ.)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện:

- Bà Huỳnh Thị B;

Địa chỉ: D. CC178, đường 3 tháng 2, phường T, thành phố Cần Thơ.

- Ông Đoàn Quốc H;

Địa chỉ: 7, đường X, phường N, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C.

2. Ông Lê Ngọc T2, sinh năm 1981.

Địa chỉ: 1, đường C, phường T, thành phố Cần Thơ.

3. Công ty Cổ phần P.

Địa chỉ: C H, khu dân cư H, phường H, thành phố Cần Thơ.

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố C.

Tại đơn kháng cáo ngày 01/10/2025, người khởi kiện bà Lê Thị Thu T đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 61/2025/QĐST-HC ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp trình bày quan điểm giải quyết vụ việc: Yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện là không có cơ sở chấp nhận, đề nghị Hội đồng phúc thẩm bác yêu cầu kháng cáo và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 61/2025/QĐST-HC ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 01/12/2009, Ủy ban nhân dân quận N ban hành Quyết định số 6156/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Lê Ngọc T2, ngụ tại số A, đường C, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ (nay là phường T, thành phố Cần Thơ) đối với phần đất có diện tích 187,7m² (trong đó có phần diện tích 178,0m² loại đất CLN, thuộc thửa 1200, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại khu vực 6, phường A (nay là phường A, thành phố Cần Thơ) nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 09467 do Ủy ban nhân dân thành phố C cấp cho ông Lê Ngọc T2 ngày 04/11/2003 và diện tích 9,8m² loại đất CLN, thuộc thửa 30, tờ bản đồ số 04 nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên).

Ngày 19/12/2009, Ủy ban nhân dân phường A có biên bản triển khai và giao Quyết định số 6156/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 cho ông Lê Ngọc T2. Ông T2 đã ký nhận quyết định này cùng ngày (Bút lục 59).

Ngày 21/6/2018, ông Lê Ngọc T2 tặng cho bà Lê Thị Thu T phần diện tích đất 178,0m² đã bị thu hồi nêu trên theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất do Văn phòng C, quyền số 01/2018/TP/CC-SCC/HDGD.

Ngày 13/3/2025, Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ nhận được đơn khởi kiện của bà Lê Thị Thu T (đơn khởi kiện đề ngày 03/3/2025) về việc khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: Hủy Quyết định số 6156/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Cần Thơ.

[2] Xét thấy, ông Tư lập hợp đồng tặng cho bà T phần diện tích đất 178,0m² sau khi đã có Quyết định thu hồi đất. Theo Quyết định thu hồi đất số 6156/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của Ủy ban nhân dân quận N thì người bị ảnh hưởng trực tiếp bởi quyết định này là ông Lê Ngọc T2, nên ông T2 là người có quyền khởi kiện đối với quyết định này. Do đó, căn cứ quy định tại điểm a

khoản 1 Điều 123 của Luật tố tụng hành chính, bà T không có quyền khởi kiện. Tòa án cấp sơ thẩm quyết định đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu khởi kiện của bà T là phù hợp quy định tại điểm h khoản 1 Điều 143 của Luật tố tụng hành chính. Yêu cầu kháng cáo của bà T là không có căn cứ để chấp nhận.

[3] Từ những nhận định trên, Hội đồng phúc thẩm chấp nhận quan điểm của đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp, bác yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm.

[4] Án phí hành chính phúc thẩm: Do yêu cầu kháng cáo không được chấp nhận nên bà T phải chịu.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 243 Luật Tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1/Bác yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện bà Lê Thị Thu T;

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 61/2025/QĐST-HC ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

2/ Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Lê Thị Thu T phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), được trừ vào 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0008541 ngày 04/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định./

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Công tố và KSXXPT tại TP.HCM
- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND thành phố Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- NKK (1);
- NBK (1);
- NLQ (4);
- Lưu (10) 21b (QĐ TTKY).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phạm Thị Duyên