

Số: 03/2019/QĐ-PT

Hải Phòng, ngày 07 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO**  
**ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**  
**TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Xuân Tuyên

Các Thẩm phán: Ông Cao Văn Tuấn

Bà Phạm Thị Thanh Bình

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 06/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2018, Tòa án nhân dân quận B1, thành phố Hải Phòng đã căn cứ vào các điều 214, 215 và 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu” giữa:

Nguyên đơn: Ông Đặng Chí Th

Nơi cư trú: Số A, phường Vĩnh Niệm, quận A1, thành phố Hải Phòng.

Bị đơn: Văn phòng Công chứng AP

Trụ sở: Số B, quận B1, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Phạm Tiến L và bà Nguyễn Thị L1; cùng nơi cư trú: Số nhà C đường C1, phường C2, quận B1, thành phố Hải Phòng.

- Ông Nguyễn Quốc H là công chứng viên Văn phòng Công chứng AP; trụ sở: Số D đường D1, quận B1, Hải Phòng.

Tại Đơn kháng cáo ngày đề ngày 14 tháng 11 năm 2018, Ông Đặng Chí Th là nguyên đơn kháng cáo đối với Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự trên với lý do Tòa án nhân dân quận B1, thành phố Hải Phòng đã áp dụng không đúng các quy định của pháp luật, đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng giải quyết hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự trên của Tòa án nhân dân quận B1, thành phố Hải Phòng.

*Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng tham gia phiên họp phát biểu quan điểm:*

- Về việc chấp hành pháp luật: Thẩm phán, Hội đồng phúc thẩm đã chấp hành đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự từ khi thụ lý cho đến khi mở phiên họp. Người kháng cáo đã thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quyền và nghĩa vụ theo các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về nội dung kháng cáo: Tòa án cấp sơ thẩm đã tạm đình chỉ giải quyết vụ án vì lý do cần đợi kết quả giải quyết vụ án khác có liên quan theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự là đúng quy định của pháp luật. Đề nghị Hội đồng phúc thẩm căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự, không chấp nhận kháng cáo của Ông Đặng Chí Th, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 06/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận B1, thành phố Hải Phòng.

### **XÉT THẤY:**

- Về tố tụng: Ngày 09 tháng 11 năm 2018, Ông Đặng Chí Th nhận được Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự. Ngày 16 tháng 11 năm 2018, Tòa án nhân dân quận B1 nhận được Đơn kháng cáo của Ông Đặng Chí Th kháng cáo đối với Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 06/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận B1. Như vậy, Ông Đặng Chí Th kháng cáo trong thời hạn luật định nên kháng cáo của Ông Đặng Chí Th là hợp lệ.

- Về nội dung kháng cáo: Tòa án nhân dân quận B1, thành phố Hải Phòng đã thụ lý vụ án dân sự theo Đơn khởi kiện của Ông Đặng Chí Th về việc: Yêu cầu tuyên bố vô hiệu đối với Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 8412.NQH/2011.CNQSDĐ, quyền số: 05-AP.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05 tháng 12 năm 2011 do ông Nguyễn Quốc H, công chứng viên của Văn phòng Công chứng AP chứng nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng 216,2m<sup>2</sup> đất, thửa số 33, tờ bản đồ số 53; địa chỉ: Số 59 khu An Lạc 2, phường Sở Dầu, quận B1, thành phố Hải Phòng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 751397, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05633/QSDĐ/HB-2008 do Ủy ban nhân dân quận B1, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11 tháng 3 năm 2008 cho người sử dụng là ông Phạm Tiến L và bà Nguyễn Thị L1) giữa bên chuyển nhượng là Ông Đặng Chí Th. Yêu cầu buộc Văn phòng Công chứng AP phải bồi thường cho ông Thanh số tiền 1.800.000.000 đồng.

Trong thời gian chuẩn bị xét xử vụ án, Tòa án nhân dân quận B1, thành phố Hải Phòng đã có Công văn số 64/2018/TBDS-TA ngày 02 tháng 10 năm 2018 gửi Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hải Phòng đề nghị cung cấp tài liệu, chứng cứ phục vụ giải quyết vụ án dân sự trên. Tại Công văn số 182/CV (Đ5) ngày 24 tháng 10 năm 2018 của Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hải Phòng cung cấp cho Tòa án thể hiện: Ông Đặng Chí Th

gửi đơn trình báo về việc vợ chồng ông Phạm Tiến L, bà Nguyễn Thị L1 chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng công chứng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 05 tháng 12 năm 2011 tại Văn phòng Công chứng AP, nhưng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 751397 giả để lừa đảo chiếm đoạt số tiền 1.800.000.000 đồng của ông Th. Sau khi xác định có dấu hiệu tội phạm, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an quận B1 quyết định khởi tố vụ án hình sự số 21/QĐ ngày 27 tháng 02 năm 2012, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hải Phòng quyết định khởi tố bị can số 12/QĐ-PC44 ngày 03 tháng 7 năm 2012 đối với Nguyễn Thị L1, quyết định khởi tố bị can số 13/QĐ-PC44 ngày 03 tháng 7 năm 2012 đối với Phạm Tiến L về Tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và xác định Ông Đặng Chí Th là bị hại trong vụ án hình sự. Công an Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hải Phòng đã ban hành quyết định truy nã số 04/PC44 ngày 23 tháng 7 năm 2012 đối với Nguyễn Thị L1, quyết định truy nã số 05/PC44 ngày 23 tháng 7 năm 2012 đối với Phạm Tiến L nhưng đến nay chưa bắt được các bị can Phạm Tiến L, Nguyễn Thị L1.

Trên cơ sở đó, Tòa án nhân dân quận B1 đã ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 06/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2018 với lý do cần đợi kết quả giải quyết vụ án khác có liên quan theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Ông Đặng Chí Th khởi kiện buộc Văn phòng Công chứng AP phải bồi thường số tiền 1.800.000.000 đồng là số tiền ông đã trả cho bà Nguyễn Thị L1 và ông Phạm Tiến L. Đây là vấn đề dân sự trong vụ án hình sự mà Cơ quan Điều tra đã khởi tố đối với các bị can Nguyễn Thị L1, Phạm Tiến L và được giải quyết cùng với việc giải quyết vụ án hình sự. Do vậy, Tòa án nhân dân quận B1 quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự trên với lý do cần đợi kết quả giải quyết vụ án hình sự mà Cơ quan Điều tra đã khởi tố đối với Nguyễn Thị L1 và Phạm Tiến L là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật nên Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của Ông Đặng Chí Th, giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự trên của Tòa án nhân dân quận B1, thành phố Hải Phòng.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Do yêu cầu kháng cáo của Ông Đặng Chí Th không được chấp nhận nên Ông Đặng Chí Th phải chịu tiền án phí dân sự phúc thẩm.

Từ nhận định trên,

Căn cứ khoản 1 Điều 148, điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 06/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận B1, thành phố Hải Phòng.

2. Về án phí: Ông Đặng Chí Th phải chịu 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng mà ông Đặng Chí Th đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0008002 ngày 20 tháng 11 năm 2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận B1, thành phố Hải Phòng. Ông Đặng Chí Th đã nộp đủ tiền án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

***Nơi nhận:***

- VKSND TP. Hải Phòng;
- TAND quận B1;
- Chi cục THADS quận B1;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Nguyễn Xuân Tuyến**