

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TỪ SƠN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Từ Sơn, ngày 09 tháng 06 năm 2022.

Số: 16/2022/QĐST-KDTM.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 53/2022/TLST- KDTM ngày 04/5/2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt; Địa chỉ: Số 210, Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt S, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bắc Ninh;

Người đại diện ủy quyền lại: Bà Chu Thị Mai H, sinh năm 1986; Địa chỉ: Số 25 Lý Thái Tổ, phường Đ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Dương Văn T, sinh năm 1959 và vợ là bà Đỗ Thị L, sinh năm 1957; Cùng địa chỉ: Khu phố Tư, phường Đồng Ky, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Bà Luật ủy quyền cho chị Dương Thị T, sinh năm 1989; địa chỉ: Khu phố T, phường Đ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, theo giấy ủy quyền ngày 18/5/2022

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Dương Văn T bà Đỗ Thị L phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn, lãi quá hạn theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số: HĐTD132202087 ngày 25/11/2020 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Bắc Ninh và ông Dương Văn T bà Đỗ Thị L, số tiền

tạm tính đến ngày 01/6/2022 là: Nợ gốc: 600.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 51.161.449 đồng; Nợ lãi quá hạn: 108.857.092 đồng; Tổng cộng: 759.988.540 đồng.

Ông T bà L tiếp tục phải chịu lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, kể từ 01/6/2022 cho đến ngày thực tế thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng Bưu điện Liên Việt.

Trường hợp ông T bà L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ, Ngân hàng Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 130.0245/2014/HĐTC/BĐ, ngày 12/11/2014; Phụ lục hợp đồng số : 130.0245/2014/HĐTC/BĐ -PL01 ngày 19/5/2016; Phụ lục hợp đồng số : 130.0245/2014/HĐTC/BĐ -PL02 ngày 25/11/2020 giữa ông Dương Văn T bà Đỗ Thị L và Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Bắc Ninh, tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 039669, UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 24/12/1998 đứng tên ông Dương Văn T thửa đất số 16, tờ bản đồ 09, diện tích 119,7m² tại khu phố T, phường Đ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh để thu hồi nợ.

Về án phí và chi phí tố tụng : Ông Dương Văn T bà Đỗ Thị L phải chịu 17.200.000 đồng án phí dân sự.

Trả lại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền 21.305.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số: AA/2021/0003576 ngày 28/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND tỉnh, thành phố.
- THADS thành phố.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn

