TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KV 2 - LĐ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 169/2025/QĐST - DS *LĐ, ngày 10 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273; Điều 157, Điều 165 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: nguyên đơn đã rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 288/2025/TLST-DS ngày 30/6/2025 về việc *"tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

-*Nguyên đơn:* ông LVT, sinh năm: 1966; địa chỉ: 202 thôn TP, xã TH, tỉnh LĐ;

-*Bị đơn:* ông TMP, sinh năm:1982; địa chỉ: 36 SĐ, xã TH, tỉnh LĐ;

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: ông NHP, sinh năm: 1955; địa chỉ: thôn TP, xã TH, tỉnh LĐ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Về án phí: hoàn trả cho ông LVT số tiền 2.513.000đồng (hai triệu năm trăm mười ba nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001014 ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân huyện ĐT, tỉnh LĐ (nay là Phòng Thi hành án Dân sự KV 2 - LĐ).

- Về chi phí tố tụng: ông LVT phải chịu chi phí tố tụng xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và T lý hoạ đồ đo đạc là 3.612.400đồng (ba triệu sáu trăm mười hai ngàn bốn trăm đồng). Ông T đã nộp đủ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh LĐ;
- VKSND KV 2 - LĐ;
- Thi hành án Dân sự tỉnh LĐ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Vũ