

Số: 147/2026/QĐST-DS.

Cần Thơ, ngày 11 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 512/2026/TLST- DSST, ngày 17 tháng 6 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: B N, phường C, thành phố Hà Nội

Địa chỉ liên lạc: 162A đường C, phường N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Phương K, sinh năm 1992 – chuyên viên tố tụng (Giấy ủy quyền số 1627 ngày 20/5/2026).

Bị đơn: Ông Lê Thiện C, sinh năm 1988

Địa chỉ: 3 khu vực Rạch S, phường Ô, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Thiện C có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn – ngân hàng TMCP Đ số tiền gốc, lãi còn nợ theo hợp đồng tín dụng và hợp đồng sử dụng thẻ đã ký (tạm tính đến ngày 04/8/2026) là: 494.213.097 đồng (trong đó tiền gốc là 410.692.169 đồng, lãi là 83.520.928 đồng).

- Thời gian và cách trả: Thống nhất trả sau 02 tháng, kể từ ngày 04/8/2026.

- Kể từ sau ngày 04/8/2026, phía bị đơn vẫn phải chịu tiền lãi, phí phát sinh theo hợp đồng tín dụng, hợp đồng sử dụng thẻ đã ký với nguyên đơn cho đến khi trả dứt nợ.

- Trường hợp bị đơn không thanh toán được số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký, nguyên đơn có quyền yêu cầu xử lý tài sản mà bị đơn đã ký thế chấp để thu hồi nợ là: đất và tài sản trên đất tại thửa số 275, tờ bản đồ số 27, diện tích 1198,5m², tọa lạc tại khu vực Rạch S, phường T, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04843 cấp ngày 07/4/2020 cho ông Lê Thiện C.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn phải trả cho nguyên đơn 4.000.000 đồng.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn phải chịu 11.884.000 đồng.

+ Nguyên đơn được nhận lại 11.566.000 đồng theo Biên lai thu số 0011660 ngày 09/6/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND KV2- CT;
- Phòng THADS KV2-CT;
- TANDTPCT;
- Lưu (hs, Vp, Ltd);

THẨM PHÁN

Đặng Thị Huệ