TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 80/2022/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 14 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam và ông Từ Hữu P;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 07 tháng 01 năm 2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng và thế chấp của ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam .

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 29 tháng 9 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam.
Địa chỉ: Tầng 4 – Tòa nhà N04 Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Phước Th sinh năm 1980.
Địa chỉ: S, đường Nguyễn Chí T, k, ph, thành phố Tr, tỉnh Tr.

Người bị kiện: Ông Từ Hữu P, sinh năm 1970.
Địa chỉ: Ấp V, xã L, huyện D, tỉnh Tr.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Ngô Thị T sinh năm 1972.
Địa chỉ: Ấp V, xã L, huyện D, tỉnh Tr.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 9 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 9 năm 2022, cụ thể như sau:

- Về số tiền phải trả: Ông Từ Hữu P thừa nhận còn nợ ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam số tiền là 1.937.810.959 *(Một tỷ chín trăm ba mươi bảy triệu tám trăm mười nghìn chín trăm năm mươi chín)* đồng. Trong đó vốn gốc 1.800.000.000 đồng, nợ lãi là 137.810.959 đồng. Nay ông Từ Hữu P thỏa thuận trả đủ số tiền nêu trên theo yêu cầu của ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam.

Trong trường hợp ông Từ Hữu P không tất toán số tiền 1.937.810.959 đồng tính đến ngày 07-01-2022 và số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 08-01-2022 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam. Thì ông Từ Hữu P đồng ý xử lý tài sản thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ cụ thể như sau: diện tích 41.998m^2; thửa đất số 71, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Long Vĩnh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

- Về thời hạn trả: Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Về lãi suất chậm trả: Kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2022 thì bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo hợp đồng tín dụng số TC 02100772 ngày 24 tháng 6 năm 2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Về chi phí thẩm định: Ông Từ Hữu P phải chịu số tiền 3.000.000 đồng chi phí thẩm định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải thu của ông Từ Hữu P số tiền 3.000.000 đồng để hoàn trả lại cho ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam.

- Về các vấn đề khác: Các đương sự không phải chịu chi phí hòa giải theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Duyên Hải;
- Chi cục THADS huyện Duyên Hải;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Bá Thi