TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **33**/2026/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 23 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 125/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản".*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Trần Văn T, sinh năm: 1986. Địa chỉ: ấp Th, xã Th, tỉnh Vĩnh Long.

Ông T ủy quyền cho ông Lê Trường Th, sinh năm: 1985. Địa chỉ: ấp Th, xã Th, tỉnh Vĩnh Long.

* Bị đơn: Ông Đoàn Văn Đ, sinh năm: 1982, bà Lê Thị X, sinh năm: 1983. Cùng địa chỉ: ấp Th, xã Th, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đoàn Văn Đ và bà Lê Thị X có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Trần Văn T số tiền là 17.600.000 (Mười bảy triệu sáu trăm nghìn) đồng. Thời điểm trả là khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi

hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm là: 440.000 (Bốn trăm bốn mươi nghìn) đồng, ông Đoàn Văn Đ và bà Lê Thị X có nghĩa vụ liên đới nộp. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Vĩnh Long hoàn lại cho ông Trần Văn T số tiền 551.000 (Năm trăm năm mươi mốt nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004995 ngày 09/10/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 9;
- Phòng THADS khu vực 9;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Minh Trí