TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 – BẮC NINH** Số: 146/2025/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều: 48, điểm c khoản 1 Điều 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Khoản 3 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thẩm thụ lý số: 27/2025/TLST-DS ngày 18/02/2025.

Xét thấy: Nguyên đơn bà Vương Thị Đ, bà Đ ủy quyền cho anh Tạ Đức M tham gia tố tụng. Anh Tạ Đức M rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 27/2025/TLST-DS ngày 18/02/2025 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

+ *Nguyên đơn*: Bà Vương Thị Đ, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Thôn N, xã K, tỉnh Bắc Ninh.

Bà Đ ủy quyền cho anh Tạ Đức M, sinh năm 1983

Địa chỉ: Thôn N, xã K, tỉnh Bắc Ninh.

+ *Bị đơn:* - Ông Nguyễn Kim T, Sinh năm 1974;

- Bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1976.

Ông Nguyễn Kim T ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thanh H và anh Nguyễn Minh S tham gia trố tụng).

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã K, tỉnh Bắc Ninh.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Nguyễn Minh S, sinh năm 1995

2. Chị Vi Thị T1, sinh năm 1999;

Chị T1 ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thanh H và anh Nguyễn Minh S tham gia trố tụng).

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã K, tỉnh Bắc Ninh.

3. Anh Tạ Đức M, sinh năm 1983;

4. Anh Tạ Minh T2, sinh năm 1986;

5. Chị Trần thị Kim H1, sinh năm 1988;

6. Chị Giáp Thị T3, sinh năm 1994

Cùng địa chỉ: Thôn N, xã K, tỉnh Bắc Ninh.

7. Ủy ban nhân dân xã Q, huyện L, tỉnh Bắc Giang do Ủy ban nhân xã K, tỉnh Bắc Ninh là tổ chức kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng.

8. Ủy ban nhân huyện L, tỉnh Bắc Giang do Chủ tịch Ủy ban nhân xã K, tỉnh Bắc Ninh là kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng.

9. Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh B.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án dân sự trên theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự;

- Trả lại nguyên đơn đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện;

- Chi phí tố tụng: Chi phí đo vẽ, xem xét thẩm định tại chỗ tài sản và định giá tài sản hết 25.000.000 đồng (hai mươi lăm triệu đồng). Các đương sự thỏa thuận: Bà Vương Thị Đ chịu 10.000.000 đồng (mười triệu đồng); ông Nguyễn Kim T và bà Nguyễn Thị Thanh H chịu 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng). Xác nhận các đương sự đã nộp đủ.

- Về án phí: Bà Vương Thị Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND khu vực 4 – Bắc Ninh;
- THADS tỉnh Bắc Ninh;.
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án + VT.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Dương Thế Vinh