

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 163/2025/TLST-DS, ngày 19 tháng 5 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần K1; trụ sở chính số: 4, đường P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang (hiện nay là phường R, tỉnh An Giang).

Người đại diện theo pháp luật: Trần Ngọc M – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Ngân hàng thương mại cổ phần K1.

Người đại diện ủy quyền: Lý Duy K - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ thẻ và tài chính vi mô – Phòng xử lý nợ Ngân hàng thương mại cổ phần K1 (văn bản ủy quyền số: 461/QĐ-NHKL, ngày 13/3/2025).

* **Bị đơn:** Lê Thành N, sinh năm 1974; địa chỉ số A, ấp T, xã T, thành phố V (nay là phường L), tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung:

Ông Lê Thành N có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K1 tổng số tiền làm tròn bằng 103.986.000đ (tiền gốc 70.000.000đ và tiền lãi 33.986.000đ).

Thời hạn thanh toán khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp ông N không thanh toán hoặc thanh toán chưa hết nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần K1 có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có

thâm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm: Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và/hoặc tài sản gắn liền với đất số 046/21/HĐTC-BĐS/1700-4034, ngày 22/01/2021, được chứng nhận tại Văn phòng C, ngày 22/01/2021 và đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố V ngày 22/01/2021 (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 1).

2.2. Về lãi chậm thi hành án:

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (31/7/2025), khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán và lãi chậm trả lãi (nếu có), theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này (trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

2.3. Về án phí:

Ông Lê Thành N chịu 2.600.000đ (Hai triệu sáu trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần K1 được nhận lại 2.364.689đ (Hai triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn sáu trăm tám mươi chín đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0007987, ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Vĩnh Long).

2.4. Về chi phí tố tụng khác:

Ông Lê Thành N nộp 1.000.000đ (Một triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ để hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần K1.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS ND KV 1-VL;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- THADS Vĩnh Long;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Tấn Thành