

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2020/TLST- DS ngày 06 tháng 01 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần x;

Địa chỉ trụ sở: Lầu 8 tòa nhà VincomCenter, số 70-72 Lê Thánh T, phường B, quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Q – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Văn N – Giám đốc Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền lại ông Vũ Ngọc T – Giám đốc phòng giao dịch huyện Yên Thành.

Bị đơn:

- Ông Cao Tiến T.

Nơi cư trú: Xóm 5, xã M, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Cao Tiến T phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần x số tiền 585.200.000,00 (Năm trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm nghìn) đồng. Trong đó nợ gốc là 507.360.000,00 (Năm trăm linh bảy triệu, ba trăm sáu mươi nghìn) đồng, lãi trong hạn và quá hạn đến ngày 16/01/2020 là 77.840.00,00 (Bảy mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi nghìn) đồng.

Hình thức trả: Trong thời hạn từ ngày 16/01/2020 đến ngày 06/02/2020, Ông Cao Tiến T phải trả 160.000.000 (Một trăm sáu mươi triệu) đồng cho Ngân hàng thương mại cổ phần x. Từ ngày 07/02/2020 đến ngày 30/06/2020, Ông Cao Tiến T phải trả 425.200.000 (Bốn trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm nghìn) đồng cho Ngân hàng thương mại cổ phần x.

- Xử lý tài sản thế chấp: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật ông Cao Tiến T không trả hoặc trả không đủ tiền cho Ngân hàng thương mại cổ phần x thì Ngân hàng thương mại cổ phần x có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm thửa đất số 2329, tờ bản đồ số 7 (QH-2011), diện tích 312 m² đất ở và tài sản gắn liền với đất ở, địa chỉ vùng lãg, xóm 5, xã M, huyện Y theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 131018 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 26/12/2012, mang tên Ông Cao Tiến T.

Ông Cao Tiến T trả đủ tiền nợ gốc và lãi suất thì Ngân hàng thương mại cổ phần x có nghĩa vụ trả lại thửa đất số 2329, tờ bản đồ số 7 (QH-2011), diện tích 312 m² đất ở và tài sản gắn liền với đất ở, địa chỉ vùng lãg, xóm 5, xã M, huyện Y, tỉnh Nghệ An (nếu đã nhận tài sản) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 131018 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 26/12/2012 cho Ông Cao Tiến T.

- Án phí: Căn cứ khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2, 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Ông Cao Tiến T phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 7.315.000 (Bảy triệu, ba trăm mười lăm nghìn) đồng.

Ngân hàng thương mại cổ phần x tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 7.315.000 (Bảy triệu, ba trăm mười lăm nghìn) đồng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí là 14.372.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0000217 ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Cơ quan thi hành án dân sự huyện Yên Thành. Ngân hàng thương mại cổ phần x - Phòng giao dịch huyện Yên Thành (địa chỉ trụ sở: Khối 3, Thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An) được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.057.000đ (Bảy triệu, không trăm, năm mươi bảy nghìn đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Thi hành án và nghĩa vụ chậm thi hành án:

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành 16/01/2020, Ông Cao Tiến T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của tổng số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà Ông Cao Tiến T vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Xuân Thọ