

Số: 13/2024/QĐST-HC

Quảng Bình, ngày 18 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

Căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm thụ lý số 16/2024/TLST-HC ngày 24/7/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc “Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”;

Xét thấy: Ngày 22/10/1992, ông Tăng C được Ủy ban nhân dân huyện Q cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành B 990972 tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01 xã V, huyện Q với diện tích 400 m² (trong đó có 200m² đất ở và 200m² đất màu). Ngày 02/7/2001, Ủy ban nhân dân huyện Q đã ký nội dung biên động tại trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành B 990972 như sau: “Thu hồi 352m², trong đó 152m² đất ở, 200m² đất màu; còn lại 48m² đất ở với lý do làm đường liên xã V - B.

Ngày 31/12/2014, Ủy ban nhân dân huyện Q cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BV 846999 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 01 diện tích 195,6m² (trong đó có 48m² đất ở và 147,6m² đất trồng cây hàng năm khác) cho ông Tăng C, bà Nguyễn Thị H. Ngày 18/12/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Q đã ký nội dung tại “mục IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận” của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BV 846999 như sau: “Người sử dụng đất Tăng Chánh thay đổi CMND 194205649 thành số CCCD 044060000174; Theo hồ sơ số 181217.DT.1000./.”.

Ngày 12/7/2024, Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình nhận được đơn khởi kiện của ông Tăng C, bà Nguyễn Thị H đề nghị Tòa án giải quyết: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 846999 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 01, thôn H, diện tích 195,6m² do Ủy ban nhân dân huyện Q cấp cho ông Tăng C, bà Nguyễn Thị H và đề nghị khôi phục, giữ nguyên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 22/10/1992, tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01, tại xã V, huyện Q với diện tích 400 m² (trong đó có 200m² đất ở và 200m² đất màu).

Quá trình giải quyết vụ án, tại buổi đối thoại ngày 12/8/2024, người khởi kiện ông Tăng C, bà Nguyễn Thị H thừa nhận Ông, B đã biết được việc được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 27, tờ bản đồ số 01, thôn H vào năm 2014.

Tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính quy định về thời hiệu khởi kiện như sau: “01 năm kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính, ...”. Căn cứ vào quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tổ tụng hành chính thì thời hiệu khởi kiện vụ án hành chính theo đơn khởi kiện của ông Tăng C, bà Nguyễn Thị H đã hết.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm thụ lý số 16/2024/TLST-HC ngày 24/7/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc “Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

- *Người khởi kiện:* ông Tăng C, sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1959, địa chỉ: thôn H, xã V, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Q.

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Q.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện không có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án, nếu việc khởi kiện này không có gì khác với vụ án đã bị đình chỉ về người khởi kiện, người bị kiện và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

- Về án phí: ông Tăng C và bà Nguyễn Thị H không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm do thuộc đối tượng người cao tuổi.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tổ tụng hành chính.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Thị Thanh Nhân