

Số: 25/2025/QĐST-DS

Thành phố Vinh, ngày 16 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 08 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 170/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Ngô Sỹ H, sinh năm 1990; Nơi ĐKNKTT tại: xóm A, xã D, huyện D, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Phan Thị T, sinh năm 1987; Nơi ĐKNKTT: số nhà E, đường P, phường T, thành phố V, tỉnh Nghệ An
Và bà Nguyễn Thị Phuong T1, sinh năm 1994; Nơi ĐKNKTT: khối E, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Trí H1, sinh năm 1975; Nơi ĐKNKTT: xóm T, xã S, huyện Y, tỉnh Nghệ An; Nơi ở hiện nay: khối I, phường Đ (Nay là phường Q), thành phố V, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Trí H1 đồng ý trả lại cho ông Ngô Sỹ H số tiền cọc đã nhận và đồng ý chịu tiền phạt cọc theo thỏa thuận tại Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 12/7/2021 là 980.000.000 đồng (Chín trăm tám mươi triệu đồng). Trong đó:

+ Tiền cọc đã nhận là: 530.000.000 đồng (Năm trăm ba mươi triệu đồng).

+ Tiền phạt cọc là: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

2.2. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của

số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.3. Về án phí: Ông Nguyễn Trí H1 thỏa thuận chịu tiền án phí hòa giải thành DSST theo quy định của pháp luật là 20.700.000 đồng (Hai mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Hoàn trả cho ông Ngô Sỹ H số tiền 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004817 ngày 17/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Vinh;
- Thi hành án dân sự Tp Vinh;
- Toà án nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án, HCTP.

Ngô Thị Hoa