TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ PHAN THIẾT** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2018/QĐST-KDTM	*Phan Thiết, ngày 24 tháng 01 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 42/2017/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng H - Người đại diện theo pháp luật ông Trịnh Ngọc K – Chủ tịch hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trương Ngọc Quốc T - Phó giám đốc Ngân hàng H - Chi nhánh

*** Bị đơn:** Công ty TNHH XDTM DV T - Người đại diện theo pháp luật bà Bùi Thị D - Giám đốc

Địa chỉ: Khu phố Q, phường L, thành phố H, tỉnh Bình Thuận.

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan**

- Ông Đoàn Thanh T, sinh năm 1958

Địa chỉ: Khu phố Q, phường L, thành phố H, tỉnh Bình Thuận.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH XDTM DV T đồng ý trả Ngân hàng H số tiền gốc đã vay theo 02 hợp đồng tín dụng số 002TPTH/2015/HĐTD ngày 02/6/2015 và hợp đồng tín dụng hạn mức số 004TPTH/2016/HĐTD ngày 18/6/2016 là 2.077.500.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 16/01/2018 là 165.109.323 đồng, tổng cộng là 2.242.609.323 đồng, cùng tiền lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết nợ.

Kể từ ngày 16/01/2018 Công ty TNHH XDTM DV T tiếp tục trả tiền lãi cho Ngân hàng H theo lãi suất đã thỏa thuận tại 02 hợp đồng tín dụng số 002TPTH/2015/HĐTD ngày

02/6/2015 và hợp đồng tín dụng hạn mức số 004TPTH/2016/HĐTD ngày 18/6/2016 tương ứng với thời gian chậm trả trên số tiền nợ gốc.

Nếu Công ty TNHH XDTM DV T không có khả năng thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ hoặc thanh toán không đầy đủ các khoản nợ cho Ngân hàng H thì xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH XDTM DV T gồm:

- Xe máy đào bánh xích nhãn hiệu Hitachi đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dùng biển số 86XA-0242 số 3150242 ngày 05/4/2015 cho Công ty TNHH XDTM DV T, theo hợp đồng thế chấp số 001/TPTH/2015/HĐTC ngày 02/6/2015.

- Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu Chiến Thắng biển số 86C - 042.58 đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000453 ngày 25/7/2014 theo hợp đồng thế chấp số 003TP/2015/HĐTC ngày 17/6/2015.

- Xe ô tô tải ben nhãn hiệu ThaCo biển số 86H - 2309 đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000529 ngày 13/01/2010 theo hợp đồng thế chấp số 003TP/2015/HĐTC ngày 17/6/2015.

- Nhà và đất ở khu phố Q, phường L, thành phố H đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 176787 ngày 14/10/2008 đứng tên bà Bùi Thị D và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 139736 ngày 10/6/2015 đứng tên bà Bùi Thị D theo hợp đồng thế chấp số 001TP/BL ngày 17/6/2015.

- Xe ô tô tải nhãn hiệu Việt Trung biển số 86C - 042.75 đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003819 ngày 10/6/2015 theo hợp đồng thế chấp số 004TP/2015/HĐTC ngày 17/6/2015.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ thanh toán nợ vay, thì Công ty TNHH XDTM DV T vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ, cho đến khi hết số nợ vay của ngân hàng.

3/ Về án phí: Công ty TNHH XDTM DV T phải nộp 38.426.000 đồng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng H 37.912.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0020136 đồng do Chi cục thi hành án Dân sự thành phố H thu ngày 23/11/2017.

4/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Ngọc Dũng

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND Tp. Phan Thiết;*
- *THADS Tp. Phan Thiết;*
- *Lưu.*