

Số: 21/2022/QĐST - DS

TP. Thanh Hóa, ngày 13 tháng 06 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 06 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 66/2022/TLST – DS ngày 12 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng H.

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà N, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Q – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh H – Giám đốc Ngân hàng – chi nhánh T.

- Bà Nguyễn Thị V – Phó phòng tín dụng và chăm sóc thành viên - Ngân hàng H – chi nhánh T.

(Theo văn bản ủy quyền số 51/2020/QĐ-NHHT ngày 05/5/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng H và số 678/UQ – NHHT ngày 10/11/2021)

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L - Sinh năm 1971.

Địa chỉ: SN 29 phố T, phường Đ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Tính đến ngày 01/06/2022 bà Nguyễn Thị L còn nợ Ngân hàng tổng số tiền là: 1.374.620.000 đồng (một tỉ ba trăm bảy mươi tư triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng). Trong đó: số nợ gốc là 1.150.000.000 đồng (một tỉ một trăm năm mươi triệu đồng), số nợ lãi quá hạn tính đến ngày 01/06/2022 là 203.386.000

đồng (hai trăm linh ba triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn đồng), lãi chậm trả là 21.234.000 đồng (hai mươi một triệu hai trăm ba mươi tư nghìn đồng).

- Về lộ trình thanh toán nợ: bà Nguyễn Thị L cam kết chậm nhất đến ngày 31/08/2022 sẽ trả toàn bộ số tiền nợ trên và số tiền lãi phát sinh trên số dư nợ gốc tính từ ngày 02/06/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ, theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại hợp đồng cho vay số 38000HD00007063/HĐCV ngày 11/10/2018 (phụ lục hợp đồng cho vay số 01/38000HD00007063/HĐCV ngày 20/04/2020) cho ngân hàng H.

Nếu bà L vi phạm nghĩa vụ thanh toán như đã cam kết, thì Ngân hàng H – chi nhánh Thanh Hóa có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản đảm bảo là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: số nhà 10 phố P, phường B, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 500837 do UBND TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/09/2016 cho bà Nguyễn Thị L theo hợp đồng thế chấp số 152/CN/2016/HĐTC ngày 22/09/2016, để đảm bảo thu hồi toàn bộ số nợ gốc lãi cho Ngân hàng.

- Về án phí: bà Nguyễn Thị L phải chịu toàn bộ án phí DSST là: 26.619.300 đồng (hai mươi sáu triệu sáu trăm mười chín nghìn ba trăm đồng).

Trả lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 25.977.000 đồng (hai mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn đồng) cho Ngân hàng H theo biên lai thu số AA/2021/0001603 ngày 06/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được ban hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSNDTP
- Chi cục THADSTPTH;
- Lưu hồ sơ./.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trương Thị Quỳnh