

Số: 22/2022/QĐST-DS

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 03 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 03 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 03 năm 2022, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Kiều Thị Ánh V, sinh năm: 1974. Địa chỉ: đường M, phường X, quận L, thành phố Đà Nẵng.

- **Bị đơn:** Ông Đặng Văn T, sinh năm: 1972 và bà Trần Thị L, sinh năm: 1974. Địa chỉ: Kiệt đường Đ, phường Đ, quận L, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đặng Văn T và bà Trần Thị L xác nhận hiện nay đang nợ bà Kiều Thị Ánh V số tiền cọc 150.000.000 đồng theo hợp đồng đặt cọc ngày 10/11/2021. Ông T bà L cam kết sẽ thanh toán toàn bộ số tiền đặt cọc trên theo phương thức sau:

+ Vào ngày 17/3/2022 thanh toán số tiền 100.000.000 đồng.

+ Số tiền còn lại 50.000.000 đồng thanh toán vào ngày 01/4/2022.

Trường hợp ông Đặng Văn T và bà Trần Thị L vi phạm cam kết trả nợ thì bà Kiều Thị Ánh V có quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ khoản tiền chưa thanh toán.

Kể từ ngày bà Kiều Thị Ánh V có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Đặng Văn T và bà Trần Thị L không thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì ông Đặng Văn T và bà Trần Thị L phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 Bộ luật Dân sự.

- Án phí dân sự sơ thẩm ông Đặng Văn T và bà Trần Thị L phải chịu là 3.750.000 đồng. Hoàn trả cho bà Kiều Thị Ánh V số tiền 7.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí, đã nộp tại biên lai thu tiền số 0001736 ngày 21/02/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS Q. Cẩm Lệ
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Hưng