TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN T** **TỈNH T N**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 128/2017/QĐST-DS

T, ngày 05 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 269/2017/TLST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn*:* Chị **Đoàn Thị T**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số 8, hẻm số 4 đường Trần Phú, ấp Trường H, xã Trường T, huyện T, tỉnh T N.

Bị đơn*:* Bà **Đặng Thị H**, sinh năm 1938.

Địa chỉ: Số 606, tổ 11, ấp Trường H, xã Trường T, huyện T, tỉnh T N.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Anh **Trần Vi Anh T,** sinh năm 1973. Là đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền số 768, quyển số 01/2017-SCT/CK, ĐC)

Địa chỉ: Số 7, tổ 23, ấp N B, xã N, huyện Dương Minh C, tỉnh T N

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Lầu Thị Mai Liên**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: 29/11, ấp Trường H, xã Trường T, huyện T, tỉnh T N.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đặng Thị H và chị Lầu Thị Mai Liên đồng ý trả cho chị Đoàn Thị T số tiền đặt cọc 70.000.000 (Bảy mươi triệu đồng) và tiền phạt cọc 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng), tổng cộng là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Kể từ ngày chị Đoàn Thị T có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Đặng Thị H và chị Lầu Thị Mai Liên không chịu trả số tiền nêu trên, thì hàng tháng bà H và chị Liên

còn phải trả cho chị Trang số tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đặng Thị H và chị Lầu Thị Mai Liên phải chịu 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng).

Hoàn trả cho chị Đoàn Thị T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.500.000 đồng (Ba triêu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004503 ngày 04/10/2017 của chi Cục thi hành án dân sự huyện T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
-VKSND huyện;
-Thi hành án DS huyện;
-Các đương sự;
-Lưu.

Phạm Ngọc Giàu