

Số: 157/2023/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Hồ Tâm Tú

Các Thẩm phán:

Ông Tô Chánh Trung

Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Cao Thị Hạnh – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 16/2022/QĐST-HC ngày 04/10/2022.

Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 141, Điều 142 và Điều 145 của Luật Tổ tụng Hành chính quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “Khiếu kiện hành vi hành chính”, giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện:

- Bà Lê Thị Bích C, sinh năm 1978;

- Ông Phạm Thanh Q, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Số 2/19 đường P, phường X, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Ông Ngô Ngọc T, sinh năm 1966; Địa chỉ: Số 260/43E, đường L, phường x, quận y, thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền ngày 31 tháng 3 năm 2022).

2. Người bị kiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đ, tỉnh Long An.

Người đại diện hợp pháp của người bị kiện: Ông Mai Trung H – Giám đốc là người đại diện theo pháp luật.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An.

Người đại diện hợp pháp của Sở TM&MT: Ông Võ Minh T – Giám đốc là người đại diện theo pháp luật.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An.

Người đại diện hợp pháp của Văn phòng ĐKĐĐ: Ông Phan Văn C1 – Giám đốc là người đại diện theo pháp luật.

- Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 674 đường z, Phường x, Quận y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo ngày 13/10/2022 của ông Ngô Ngọc T là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện, nêu lý do: Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án nhân dân tỉnh Long An không đúng quy định của pháp luật, không phù hợp với tình tiết khách quan của vụ án gây thiệt hại quyền lợi cho người khởi kiện. Đề nghị cấp phúc thẩm hủy quyết định trên để Tòa án nhân dân tỉnh Long An để tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

[1] Tại Đơn khởi kiện ngày 31 tháng 3 năm 2022, bà Lê Thị Bích C, ông Phạm Thanh Q yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An giải quyết buộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đ, tỉnh Long An phải thực hiện hành vi hành chính là đăng ký biến động, cập nhật sang tên ông Q, bà C theo hồ sơ tiếp nhận ngày 10/01/2022 đối với các thửa đất sau:

- Thửa đất số 248, 249, 250 cùng tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đ, tỉnh Long An;

- Thửa đất số 1251, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đ, tỉnh Long An;

- Thửa đất số 1241, 16, 1526 cùng tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại ấp Nhơn Hòa 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đ, tỉnh Long An.

[2] Tại Văn bản 1953/CN.VPĐKĐĐ-HCTH ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đ, tỉnh Long An cho rằng do có Văn bản số 9954/PC03-DD ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh đề nghị tạm dừng giải quyết việc chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp các thửa đất nêu trên cho đến khi có kết luận điều tra nên Chi nhánh không cập nhật đăng ký biến động sang tên cho người khởi kiện được.

Đây chính là lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đ, tỉnh Long An không thực hiện đăng ký biến động, cập nhật sang tên ông Q, bà C theo

hồ sơ tiếp nhận ngày 10/01/2022. Đó là lập luận của người bị kiện đối với yêu cầu của người khởi kiện.

[3] Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 16/2022/QĐST-HC ngày 04/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An đã nêu: “Ngày 16/9/2022 cơ quan CSĐT Công an Thành phố Hồ Chí Minh đã ra Quyết định số 881-50/QĐ-CSKT-D9 khởi tố bị can đối với Nguyễn Trường S, sinh năm 1996 về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Xét thấy: cần chờ kết quả giải quyết của cơ quan khác; kết quả giải quyết vụ việc khác có liên quan mới giải quyết được vụ án, căn cứ quy định tại điểm d khoản 1 Điều 141 Luật tố tụng hành chính năm 2015”.

[4] Tòa án cấp sơ thẩm cho rằng, cần chờ kết quả giải quyết vụ án hình sự thì mới tiếp tục giải quyết vụ án nhưng đây không phải là căn cứ để tạm đình chỉ giải quyết vụ án. Bởi lẽ, trong vụ án này bà C, ông Q khởi kiện hành vi hành chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đ, tỉnh Long An về việc không cập nhật biến động theo hồ sơ ông bà đã nộp, còn Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đ, tỉnh Long An cho rằng không thực hiện đăng ký biến động, cập nhật sang tên ông Q, bà C theo hồ sơ tiếp nhận ngày 10/01/2022 là do có Văn bản của cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng các giao dịch đối với các thửa đất trên. Như vậy, Tòa án cấp sơ thẩm phải xem xét, đánh giá lập luận của người bị kiện đưa ra có đúng quy định của pháp luật hay không, kết hợp với các chứng cứ khác thu thập được để từ đó quyết định chấp nhận hay không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện. Do đó, kháng cáo của ông Ngô Ngọc T là có cơ sở chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ Điều 243 của Luật Tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Ngô Ngọc T.

Hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 16/2022/QĐST-HC ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Ngô Ngọc T không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm. Ông Tân được nhận lại 300.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0001537 ngày 28/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Tp. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An;
- Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự (Để thi hành);
- Lưu văn phòng; hồ sơ vụ án (NTV).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Hồ Tâm Tú