TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Bản án số: 3170/2025/DS-ST
Ngày 04/6/2025
V/v: Tranh chấp hợp đồng vay tài sản.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thành phần Hội đồng xét xử gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Vũ Văn Thắng
Các Hội thẩm nhân dân:
Bà Nguyễn Thị Hương
Ông Nguyễn Thành Vinh

***Thư ký phiên tòa*:** Bà Trương Thị Giang - là Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Võ Thị Thanh Phượng - Kiểm sát viên.

Ngày 04 tháng 6 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 1674/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 3170/2025/QĐXXST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 4066/2025/QĐST-DS ngày 07/5/2025 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng S- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Friendship Tower- 31 Lê D, phường B, Thành phố H- Người đại diện theo ủy quyền ông Lữ Thái H và ông Nguyễn L, địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Friendship Tower- 31 Lê Duẩn, phường B, Thành phố H -có mặt .

Bị đơn: Ông Kh, sinh năm 1988, Địa chỉ: 6-8 đường số 16, khu phố 1 phường Linh Tr, Thành phố H- vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện và lời trình bày của người đại diện nguyên đơn trong quá trình tham gia tố tụng tại Tòa án, người đại diện nguyên đơn trình bày:

Ngày 25 tháng 7 năm 2023, ông Kh có ký với Ngân hàng S - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo Thỏa thuận cho vay cá nhân số VS802307120011,

số tiền vay là 260.000.000 đồng, thời hạn vay 48 tháng tính từ ngày giải ngân 25/7/2023, lãi trong hạn 16%, lãi quá hạn là 150% của lãi trong hạn, lãi suất phạt chậm trả lãi là 10%/năm.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng vay, ông Kh đã thanh toán được 05 kỳ với số tiền là 37.309.168 đồng, trong đó tiền gốc: 18.981.211 đồng, lãi trong hạn: 18.250.100 đồng, phạt chậm trả lãi là 77.857 đồng. Kể từ kỳ thanh toán tháng 02/2024 ông Kh đã bắt đầu vi phạm nghĩa vụ trả nợ. Ngày 20/5/2024, phía ngân hàng đã thông báo cho ông Khiêm về thu hồi nợ trước nợ đối với toàn bộ khoản nợ vay.

Nay, Ngân hàng S - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu ông Kh thanh toán số tiền nợ tạm tính đến ngày 04/6/2025 với tổng số tiền là 318.342.839 (ba trăm mười tám triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm ba mươi chín) đồng, trong đó tiền nợ gốc: 241.018.789 đồng, tiền lãi trong hạn: 15.903.144 đồng, tiền lãi quá hạn: 58.133.268 đồng, phạt chậm trả lãi là: 3.287.638 đồng và yêu cầu ông Kh có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 05/6/2025 cho đến khi trả hết nợ vay theo lãi suất quy định tại thỏa thuận cho vay số cá nhân số VS802307120011 ngày 25/7/2023.

Ngân hàng xác định ông Kh vay tiền tiêu dùng cá nhân và chỉ yêu cầu cá nhân ông Kh trả số nợ còn thiếu cho Ngân hàng, không yêu cầu ai khác.

Bị đơn ông Kh đã được tống đạt hợp lệ các văn bản tố tụng của tòa án nhưng vắng mặt, không có bản khai, không cung cấp tài liệu chứng cứ gì cho Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa phát biểu:

Việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử và việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng dân sự, kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án là đúng theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự. Tuy nhiên Tòa án có vi phạm thời hạn chuẩn bị xét xử nên cần khắc phục.

Về giải quyết vụ án: đề nghị hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết: Căn cứ đơn khởi kiện, các tài liệu chứng cứ kèm theo có cơ sở xác định quan hệ pháp luật tranh chấp trong vụ án là tranh chấp hợp đồng vay tài sản được quy định tại khoản 3 Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn cư trú tại thành phố Thủ Đức, Thành

phố Hồ Chí Minh nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh quy định tại điểm a khoản 1 điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2]. Về sự vắng mặt của đương sự: Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức đã tống đạt hợp lệ giấy triệu tập, quyết định đưa vụ án ra xét xử và quyết định hoãn phiên tòa cho bị đơn là ông Kh theo quy định của pháp luật nhưng đương sự nói trên vẫn vắng mặt. Do vậy, căn cứ vào điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh xét xử vắng mặt.

[3]. Về yêu cầu của nguyên đơn: Quá trình giải quyết vụ án, bị đơn ông Kh đã được tống đạt hợp lệ các văn bản tố tụng của tòa án nhưng vắng mặt, không có bản khai, không cung cấp tài liệu chứng cứ gì cho Tòa án để phản bác lại yêu cầu của nguyên đơn, do đó căn cứ vào các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp và do tòa án thu thập, Hội đồng xét xử có cơ sở xác định:

Ngày 25 tháng 7 năm 2023, ông Kh vay của Ngân hàng S - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo Thỏa thuận cho vay số cá nhân số VS802307120011, số tiền vay là 260.000.000 đồng, thời hạn vay 48 tháng tính từ ngày giải ngân 25/7/2023, lãi trong hạn 16%, lãi quá hạn là 150% của lãi trong hạn, lãi suất phạt chậm trả lãi là 10%/năm. Ông Kh đã thanh toán được 05 kỳ với số tiền là 37.309.168 đồng, trong đó tiền gốc: 18.981.211 đồng, lãi trong hạn: 18.250.100 đồng, phạt chậm trả lãi là 77.857 đồng, kể từ kỳ thanh toán tháng 02/2024 ông Kh đã bắt đầu vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên phía ngân hàng khởi kiện yêu cầu ông Kh thanh toán cho ngân hàng tổng số tiền tạm tính đến ngày 04/6/2025 là 318.342.839 (ba trăm mười tám triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm ba mươi chín) đồng, trong đó tiền nợ gốc: 241.018.789 đồng, tiền lãi trong hạn: 15.903.144 đồng, tiền lãi quá hạn: 58.133.268 đồng, phạt chậm trả lãi là: 3.287.638 đồng và yêu cầu ông Kh có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 05/6/2025 cho đến khi trả hết nợ vay theo lãi suất quy định tại Thỏa thuận cho vay số cá nhân số VS802307120011 ngày 25/7/2023 là có căn cứ chấp nhận.

[5]. Về án phí dân sự sơ thẩm: Do chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn nên bị đơn ông Kh chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết 326 của UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án. Cụ thể ông Kh phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 15.917.142 (mười lăm triệu chín trăm mười bảy nghìn một trăm bốn mươi hai) đồng.

Trả lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng S - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh đã nộp là 6.448.923 (Sáu triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn chín trăm hai mươi ba) đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo biên lai số 0041962 ngày 09/10/2024.

[6]. Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tại phiên tòa là có căn cứ chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng khoản 3 Điều 26; Điểm a Khoản 1 Điều 35; Điểm a Khoản 1 Điều 39, Điều 157, Điều 186, Khoản 2 Điều 227, khoản 1 Điều 228, Điều 271, Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Áp dụng Điều 471, Điều 474 của Bộ luật dân sự năm 2005; Điều 463, Điều 466 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Áp dụng Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Áp dụng Nghị quyết 326 của UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

1. Buộc ông Kh có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng S - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm tính đến ngày 04/6/2025 318.342.839 (ba trăm mười tám triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm ba mươi chín) đồng, trong đó tiền nợ gốc: 241.018.789 đồng, tiền lãi trong hạn: 15.903.144 đồng, tiền lãi quá hạn: 58.133.268 đồng, phạt chậm trả lãi là: 3.287.638 đồng.

2. Ông Kh có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 05/6/2025 cho đến khi trả hết nợ vay theo lãi suất quy định tại Thỏa thuận cho vay số cá nhân số VS802307120011 ngày 25/7/2023

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Kh phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 15.917.142 (mười lăm triệu chín trăm mười bảy nghìn một trăm bốn mươi hai) đồng.

Trả lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng S - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh đã nộp là 6.448.923 (Sáu triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn chín trăm hai mươi ba) đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo biên lai số 0041962 ngày 09/10/2024.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7a, 7b, điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cao trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Tòa tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày niêm yết bản án.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSND thành phố Thủ Đức;
- Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Vũ Văn Thắng

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào lúc giờ phút ngày 04/6/2025, tại Phòng nghị án, trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: ông Vũ Văn Thắng
Các Hội thẩm nhân dân:

Tiến hành nghị án vụ án vụ án dân sự thụ lý số: 1674/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 3170/2025/QĐXXST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 4066/2025/QĐST-DS ngày 07/5/2025 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng S- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Friendship Towor- 31 Lê Duẫn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh - Người đại diện theo ủy quyền ông Lữ Thái Hoàng Quân và ông Nguyễn Lâm Vỹ, địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Friendship Towor- 31 Lê Duẫn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh -có mặt .

Bị đơn: Ông Kh, sinh năm 1988, Địa chỉ: 6-8 đường số 16, khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh- vắng mặt.

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả trang tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT,
QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU:

Áp dụng khoản 3 Điều 26; Điểm a Khoản 1 Điều 35; Điểm a Khoản 1 Điều 39, Điều 157, Điều 186, Khoản 2 Điều 227, khoản 1 Điều 228, Điều 271, Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Áp dụng Điều 471, Điều 474 của Bộ luật dân sự năm 2005; Điều 463, Điều 466 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Áp dụng Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Áp dụng Nghị quyết 326 của UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

1. Buộc ông Kh có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng S - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm tính đến ngày 04/6/2025 318.342.839 (ba trăm mười tám triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm ba mươi chín) đồng, trong đó tiền nợ gốc: 241.018.789 đồng, tiền lãi trong hạn: 15.903.144 đồng, tiền lãi quá hạn: 58.133.268 đồng, phạt chậm trả lãi là: 3.287.638 đồng.

2. Ông Kh có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 05/6/2025 cho đến khi trả hết nợ vay theo lãi suất quy định tại Thỏa thuận cho vay số cá nhân cá nhân VS802307120011 ngày 25/7/2023

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Kh phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 15.917.142 (mười lăm triệu chín trăm mười bảy nghìn một trăm bốn mươi hai) đồng.

Trả lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng S - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh đã nộp là 6.448.923 (Sáu triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn chín trăm hai mươi ba) đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo biên lai số 0041962 ngày 09/10/2024.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7a, 7b, điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cao trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Tòa tuyên án. Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày niêm yết bản án.

Kết quả biểu quyết: 03/03

Buổi nghị án kết thúc lúc giờ ngày 04/6/2025

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả các thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và cùng ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ	**THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
(Ký, ghi rõ họ tên)	*(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*
	Vũ Văn Thắng