

Số: 43/2022/QĐST – DS

Châu Thành, ngày 20 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 110/2022/TLST– DS ngày 10 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoàng T, sinh năm: 1985

Địa chỉ: ấp Tân H, thị trấn Ngã S, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: 1/ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1978

2/ Bà Lê Thị D, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: ấp Phú N, xã Phú H, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị D thống nhất chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng T phần đất có diện tích 124 m² (đất trồng cây lâu năm) đất toạ lạc tại ấp Phú N, xã Phú H, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Công nhận phần đất có diện tích 124 m² (đất trồng cây lâu năm) thửa số 30, tờ bản đồ số 17 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03580 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 02/12/2016 cho ông Nguyễn Văn X (ông Xuân tặng cho ông T theo hồ sơ số 040998.TA.001 ngày

18/9/2017) kèm theo mảnh trích đo đạc địa chính ngày 27/5/2022 của Công ty TNHH đo đạc bản đồ Tín P).

- Buộc ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị D phải giao 124 m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số 17 theo Mảnh trích đo đạc địa chính ngày 27/5/2022 của Công ty TNHH đo đạc bản đồ Tín P cho ông Nguyễn Hoàng T. Ông Nguyễn Hoàng T được quyền liên hệ với các cơ quan chuyên môn để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Chi phí làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, ông T thống nhất chịu toàn bộ.

- Chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản: 3.000.000 đồng. Ông Nguyễn Hoàng T thống nhất chịu toàn bộ và đã nộp đủ.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng. Ông Nguyễn Hoàng T thống nhất chịu toàn bộ. Ông T được nhận lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0010289 ngày 10 ngày 5 năm 2022.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKS H. Châu Thành;
- THA H. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Dương Hoài Ân