TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 42/2025/QĐST-DS	*Tp.HCM, ngày 27 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 342/2025/TLST-DS ngày 10/4/2025 về việc "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H; Địa chỉ: B N, Phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T - Chức danh: Tổng Giám đốc.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Anh T1 và/hoặc bà Ngô Lê Ngọc A (Giấy ủy quyền số 25/2025/UQ-HDB-TTXLN).

Bị đơn: Bà Phạm Bảo C, sinh năm 1991; Địa chỉ: Số H T, Tổ H, Khu phố D, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận bà Phạm Bảo C còn nợ Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H1) số tiền gốc, lãi tính đến ngày 19/8/2025 là 4.043.318.502 đồng, cụ thể như sau:

- Theo Hợp đồng tín dụng số 39297/22MN/HĐTD ngày 13/10/2022 gồm: Gốc: 2.714.081.996 đồng; Lãi trong hạn: 418.156.050 đồng; Lãi quá hạn: 45.724.725 đồng; Tổng cộng: 3.177.962.771 đồng.

- Theo Hợp đồng tín dụng số 25363/23MN/HĐTD ngày 27/09/2023 gồm: Gốc: 466.672.000 đồng; Lãi trong hạn: 72.362.708 đồng; Lãi quá hạn: 11.686.786 đồng; Tổng cộng: 550.721.494 đồng.

- Theo Đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng ngày 18/10/2022 gồm: Gốc: 196.768.525 đồng; Lãi: 70.486.510 đồng; Phí: 47.379.202 đồng; Tổng cộng: 314.634.237 đồng.

Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H1) đồng ý cho bà Phạm Bảo C thanh toán số nợ trên trong thời gian 02 (hai) tháng, hạn cuối đến ngày 20/10/2025 phải thanh toán hết số nợ gốc lãi trên.

Kể từ ngày 20/8/2025, bà Phạm Bảo C vẫn phải tiếp tục chịu lãi theo lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H1) cho tới khi thanh toán xong toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H1).

Ngay sau khi bà Phạm Bảo C thanh toán hết số nợ gốc và lãi trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H1) có trách nhiệm trả lại cho bà C bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AP 932083, Số vào sổ cấp GCN: H01750 được UBND huyện H, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 31/07/2009.

Trường hợp bà Phạm Bảo C không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền gốc lãi như trên thì Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H1) có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho H1 là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 10, thôn P, xã T, huyện H, tỉnh Bình Thuận (nay là xã S, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AP 932083, Số vào sổ cấp GCN: H01750 do UBND Huyện H, Tỉnh Bình Thuận cấp ngày 31/07/2009 (Cập nhật thay đổi ngày 24/06/2022) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 33410/22MN/HĐBĐ ngày 13/10/2022.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H1) đã nộp là 15.000.000 đồng theo Phiếu thu số 128 ngày 11/6/2025 của Tòa án nhân dân Quận 7 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6), Thanh phố H.

Bà Phạm Bảo C có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 15.000.000 đồng cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H1). Thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Về án phí: Bà Phạm Bảo C phải chịu án phí là 56.021.659 đồng.

H lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H1) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 52.137.454 đồng theo biên lai thu số 0056262, ký hiệu BLTU/24P ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Bùi Tường Vân