

Loïc Ninh, ngày 16 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỞ THUẬN CỦA CÁC NÔNG SỞ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2023 về việc các nông sở thuận lẫn nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2023.

XÉT THÁY:

Các nông sở thuận lẫn nhau lẫn ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án lao tởi ngay; nội dung thuận thuận giữa các nông sở không trái pháp luật, không trái nào nào xã hội.

Nếu hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có nông sở nào thay đổi ý kiến về việc thuận thuận lẫn.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sở thuận lẫn các nông sở:

** Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt*

N(gọi tắt là Ngân hàng)

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Người đại diện theo ủy quyền thường xuyên: Ông Đinh Lệnh Quyền – Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N– Chi nhánh huyện Lộc Ninh, Tây Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đinh Lệnh Quyền: Ông Nguyễn Hữu Hùng – Trưởng phòng kế hoạch và kinh doanh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N- Chi nhánh huyện Lộc Ninh, Tây Bình Phước (Văn bản ủy quyền số 04/NHNo-GUQ ngày 23/5/2023)

Địa chỉ nơi làm việc: Trụ sở Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N– Chi nhánh huyện Lộc Ninh, Tây Bình Phước

* *Bị đơn*: Bà **Lê Thị S**, sinh năm 1977

Địa chỉ: Số nhà 62/4/2 đường Nguyễn Du, Khu phố Ninh Phước, Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông **Nguyễn Thanh T**, sinh năm 1969

Địa chỉ: Số nhà 62/4/2 đường Nguyễn Du, Khu phố Ninh Phước, Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sõi thoa thuaãn cuũa cauc ñõõng sõi cui theã nhõ sau:

2.1. Bà Lê Thị S trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N các khoản tiền sau:

- Trả số tiền gốc: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng)

- Trả tiền lãi: Lãi trong hạn (Từ ngày 24/10/2021 đến ngày 23/3/2023), Lãi quá hạn (Tính từ ngày 24/3/2023 đến ngày 08/8/2023 và lãi chậm trả. Tổng cộng là 37.130.462 đồng

Tổng cộng số tiền phải trả là: 217.130.462 đồng (Hai trăm mười bảy triệu một trăm ba mươi ngàn bốn trăm sáu mươi hai đồng).

Thời hạn trả số tiền **217.130.462 đồng** (Hai trăm mười bảy triệu một trăm ba mươi ngàn bốn trăm sáu mươi hai đồng) chậm nhất là vào ngày **09/10/2023**.

2.2. Bà Lê Thị S tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 5604LAV202101103 đã được ký kết vào ngày 23/3/2021 giữa Ngân hàng với bà Lê Thị S, kể từ ngày 09/8/2023 cho đến ngày thực tế bà Lê Thị S trả hết nợ gốc cho Ngân hàng.

2.3. Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 140.0321/LNINH ngày 23/3/2021 đã được ký kết vào ngày 23/3/2021 giữa Ngân hàng với bà Lê Thị S, để đảm bảo cho Ngân hàng thu hồi nợ.

Trường hợp bà Lê Thị S không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với tài sản thế chấp là: Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tọa lạc Khu phố Ninh Phước, Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước và tài sản gắn liền trên đất (Nhà ở). Quyền sử dụng đất thế chấp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00760, do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 03/02/2012 mang tên ông Nguyễn Thanh T, bà Lê Thị S

2.4. Về án phí:

- Bà Lê Thị S chịu 5.428.261 đồng (Năm triệu bốn trăm hai mươi tám ngàn hai trăm sáu mươi một đồng)

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N không phải chịu án phí. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N số tiền 5.541.812 đồng (Năm triệu năm trăm bốn mươi một ngàn tám trăm mười hai đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số

0010553 ngày 22/6/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nôi nhăñ:

- VKSND huyện Lôăc Ninh;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Càùc ñăông sôĩ;
- Chi cùc THADS huyện Lôc Ninh;
- Lôu hoà sô vũi àùn.

THAÂM PHAÙN

Trần Quang Minh