

Số: 127/2017/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 18 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08/8/2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2017/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2017.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*\*Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP KL**

Địa chỉ: số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

*Đại diện theo pháp luật:* Ông **Võ Văn C**, chức vụ: Tổng giám đốc

*Đại diện theo ủy quyền:* Ông **Bùi Công C**, sinh năm 1978

Địa chỉ: 171 khu phố Kinh B, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

*\*Bị đơn:* 1. Bà **Nguyễn Thị Kim E**, sinh năm 1951

2. Ông **Phạm Văn B**, sinh năm 1954

*Đại diện theo ủy quyền:* Ông **Tạ Văn Đ**, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: Ấp Đông Thới, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Kim E và ông B thống nhất số tiền còn nợ Ngân hàng TMCP KL tính đến ngày 08/8/2017 là: 215.758.937 đồng, trong đó nợ gốc 150.000.000 đồng, lãi trong hạn 37.025.042 đồng, lãi quá hạn 19.878.900 đồng và lãi phạt chậm trả lãi 8.854.995 đồng.

Phương thức trả nợ: Bà Kim E và ông B sẽ trả cho Ngân hàng TMCP KL 02 đợt

+ Đợt 1: vào ngày 22/9/2017 trả 150.000.000 đồng (vốn gốc);

+ Đợt 2: vào ngày 31/12/2017 trả tiền lãi còn lại 65.758.937 và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Nếu bà Kim E và ông B vi phạm thời gian thanh toán nợ thì Ngân hàng TMCP KL có quyền yêu cầu phát mãi thế chấp (theo hợp đồng thế chấp số 75/2014/HĐTC-BDS/1003-1150 ngày 18/12/2014) để thu hồi nợ tại thửa 201, tờ bản đồ số 7, loại đất mùa, diện tích 18.747m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Đông Mỹ, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W613475 (số vào sổ 00043) do UBND huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 07/7/2003 do bà Nguyễn Thị Kim E đứng tên và tài sản gắn liền với đất (theo Tờ trình thẩm định bất động sản và Biên bản kiểm định tài sản ngày 18/12/2014).

Về án phí: Ông Phạm Văn B và bà Nguyễn Thị Kim E phải chịu 5.394.000 đồng. Ngân hàng TMCP KL được nhận lại 5.130.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 002057 ngày 07/6/2017 tại Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thanh Trúc**