

Số: 12/2023/QĐST-DS

Thành phố Hồng Ngự, ngày 22 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Thanh Ph, sinh năm 1980

Địa chỉ cư trú: đường Trần Hưng Đạo, khóm D, phường AT, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Anh Tô Anh T, sinh năm 1978

Địa chỉ cư trú: khóm A, phường AT, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn anh Nguyễn Thanh Ph, bị đơn anh Tô Anh T đã tự nguyện thống nhất thoả thuận với nhau: Anh Tô Anh T tự nguyện trả cho anh Nguyễn Thanh Ph số tiền vay còn nợ tổng cộng là 1.800.000.000đ (Một tỷ tám trăm triệu đồng), không yêu cầu tính lãi. Khi anh Tô Anh T trả xong số tiền này thì anh Nguyễn Thanh Ph phải trả lại 05 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 894511, CV 894512, CV 894507, DB 896088 và CY 63520 cho anh Tô Anh T tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

Các đương sự khẳng định việc tự nguyện thỏa thuận nội dung trên là đúng sự thật, việc thỏa thuận không nhằm tẩu tán tài sản hay trốn tránh nghĩa vụ trả nợ với bất kì ai khác.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí dân sự sơ thẩm các đương sự đã tự nguyện thỏa thuận:

+ Anh Nguyễn Thanh Ph đồng ý chịu 16.500.000đ (Mười sáu triệu, năm trăm nghìn đồng) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp, anh Ph được nhận lại số tiền chênh lệch là 16.500.000đ theo biên lai thu số 0006923 ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

+ Anh Tô Anh T đồng ý chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 16.500.000đ (Mười sáu triệu, năm trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Mỹ Dung