TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 – HÀ NỘI ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số 15/2026/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 04 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 – HÀ NỘI

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 85/2026/DS - ST ngày 22/01/2026, về việc: Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Xét thấy: Bị đơn là **Công ty cổ phần Q1;** Địa chỉ: Số B, ngõ B đường N, phường G, thành phố Hà Nội. **Bà Vũ Thị H**, sinh năm 1988; Địa chỉ: Số C, nhà B, khu L, tập thể Đại Học Giao Thông V, phường G, thành phố Hà Nội và Bà **Trần Thị P**, sinh năm 1980; Địa chỉ: Số E P, phường B, Hà Nội; Địa chỉ của các bị đơn đều thuộc địa giới hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Tào án nhân dân khu vực 1 – Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 85/2026/DS - ST ngày 22/01/2026, về việc: Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: **Ông Hoàng Công Q**, sinh năm 1973

Bà Đinh Thị M, sinh năm 1975

Địa chỉ: Thôn H, xã H, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: - **Công ty cổ phần Q1;** Địa chỉ: Số B, ngõ B đường N, phường G, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Mai Thanh T - Tổng giám đốc.

- **Bà Vũ Thị H**, sinh năm 1988; Địa chỉ: Số C, nhà B, khu L, tập thể Đ Giao Thông V, phường G, TP .

- Bà **Trần Thị P**, sinh năm 1980; Địa chỉ: Số E P, phường B, Hà Nội;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- **Văn phòng C**: Địa chỉ: Số 69 Lê Đức Thọ, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội).

- Chi nhánh văn phòng đăng ký PHúc Thọ, Thành phố Hà Nội

Tòa án nhân dân khu vực 9 – Hà Nội căn cứ vào điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự để chuyển thẩm quyền.

Đến Tòa án nhân dân khu vực 1 – Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 – Hà Nội, thành phố Hà Nội có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- VKS nhân dân khu vực 2 – Hà Nội.
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

Vũ Thúy Hoa