TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số: 163/2019/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 22 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 521/2019/TLST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP CTVN**; Địa chỉ: số 108, đường Trần Hưng Đ, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật của Ngân hàng là ông Lê Đức T - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện hợp pháp của ông Lê Đức T là ông Nguyễn Thành T - Chức vụ: Cán bộ Phòng Tổng hợp Ngân hàng TMCP CTVN - Chi nhánh Đồng Tháp; Địa chỉ: số 87, Nguyễn H, phường 1, thành phố Cao L, tỉnh Đồng Tháp là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 813/UQHĐQT-NHCT18 ngày 16/11/2019).

- Bị đơn: Bà **Bùi Thị S**, sinh năm 1960;
Ông **Trần Văn B**, sinh năm 1962;
Cùng địa chỉ: ấp Bình Phú L, xã Bình T, huyện Cao L, Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
Anh **Trần Trọng K**, sinh năm 1990;
Ông **Trần Văn N,** sinh năm 1955;
Bà **Hà Thị G**, sinh năm 1955;
Anh **Trần Công T**, sinh năm 1982;
Chị **Đoàn Thị Tường V**, sinh năm 1983;
Cùng địa chỉ: ấp Bình Phú L, xã Bình T, huyện Cao L, Đồng Tháp

Người đại diện hợp pháp của bà Bùi Thị S, anh Trần Trọng K, ông Trần Văn N, bà Hà Thị G, chị Đoàn Thị Tường V là ông Trần Văn B, sinh năm 1962; địa chỉ: ấp Bình Phú L, xã Bình T, huyện Cao L, tỉnh Đồng Tháp là đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 10/10/2019)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn B và bà Bùi Thị S đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần CTVN số tiền gốc là 700.000.000 đồng, tiền lãi đến ngày 14/10/2019 là 131.959.989 đồng, tổng cộng là 831.959.989 đồng (Tám trăm ba mươi mốt triệu chín trăm năm mươi chín ngàn chín trăm tám mươi chín đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 15/10/2019 theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa hai bên cho đến khi trả xong nợ.

Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của Ngân hàng thương mại cổ phần CTVN, nếu ông Trần Văn B và bà Bùi Thị S không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng thương mại cổ phần CTVN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá các tài sản đang thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 15.001.033B/TC và 15.001.033A/TC cùng ngày 30/01/2015, cụ thể sau đây, để thu hồi nợ:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 6417m^2 thuộc thửa 296, tờ bản đồ số 4 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH371243 do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 19/12/2006 cho hộ ông Trần Văn B.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 8420m^2 thuộc các thửa 721, 874, 875, 876, 709, 710, 839 cùng tờ bản đồ số 1 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E907634 do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 04/5/1995 cho hộ ông Trần Văn N.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 1350m^2 thuộc thửa 708, tờ bản đồ số 1 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T301162 do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 09/7/2001 cho hộ ông Trần Văn N.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 1720m^2 thuộc thửa 606, tờ bản đồ số 1 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T301163 do UBND huyện Cao Lãnh cấp ngày 09/7/2001 cho hộ ông Trần Văn N.

- Ông Trần Văn B, bà Bùi Thị S, anh Trần Trọng K, ông Trần Văn N, bà Hà Thị G, anh Trần Công T, chị Đoàn Thị Tường V đồng ý giao tài sản thế chấp nói trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần CTVN yêu cầu cơ quan thi hành bán đấu giá để thu hồi nợ nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ.

- Về án phí:

+ Ông Trần Văn B và bà Bùi Thị S đồng ý liên đới nộp số tiền 18.479.400 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng thương mại cổ phần CTVN không phải chịu án phí và được nhận lại 10.200.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0003193 ngày 22 tháng 8 năm 2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế

thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND huyện Cao Lãnh;*
- *Thi hành án huyện Cao Lãnh;*
- *TAND tỉnh Đồng Tháp;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Hữu Hà