

Số: 67 /2023/QĐST-DS

Long Hồ, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự hồ sơ thụ lý số: 240/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Thu** sinh năm 1982.

Địa chỉ: ấp 2, xã Q, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

*Người đại diện hợp pháp của bà Nguyễn Thị Thu B là anh **Phạm Hoài Duy T**, sinh năm 1985. Địa chỉ: Số 39/5, khóm 5, thị trấn H, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. (Theo văn bản ủy quyền ngày 25/10/2023).*

- Bị đơn: 1/ Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1976.

2/ Bà **Trần Thị C**, sinh năm 1978

Địa chỉ: ấp 2, xã Q, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Vô hiệu Hợp đồng “Về việc áp dụng biện pháp đặt cọc nhằm đảm bảo ký kết và thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” được Ủy ban nhân dân xã Thạnh Quới chứng thực ngày 22/8/2022 giữa bà Nguyễn Thị Thu B với ông Nguyễn Văn T, bà Trần Thị C.

- Ông Nguyễn Văn T bà Trần Thị C đồng ý trả lại cho bà Nguyễn Thị Thu B số tiền đã nhận là 224.000.00đồng (Hai trăm hai mươi bốn triệu đồng). Ngoài ra không có ý kiến và yêu cầu gì khác.

- Về án phí: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thu B tự nguyện nộp 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm về việc vô hiệu hợp đồng. Được khấu trừ vào số tiền nộp tạm ứng án phí 2.800.000đ (hai triệu tám trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N000497 ngày 25/10/2023. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Thu B số tiền 2.650.000đ (hai triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

Bị đơn ông Nguyễn Văn T và bà Trần Thị C tự nguyện nộp 5.600.000đ (Năm triệu sáu trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm đối với số tiền đã trả. ông T bà C nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

Kể từ ngày bên được thi hành án có yêu cầu thi hành án về số tiền, nếu bên phải thi hành án chưa tự nguyện thi hành xong thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 cho đến khi thi hành án xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nội nhận :

- TANDTVL
- Chi Cục THADSLH
- VKS huyện Long Hồ
- ĐS;
- Lưu HSVA

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Điệp