TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2023/QĐST-DS	*Lạc Sơn, ngày 18 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LẠC SƠN, TỈNH HÒA BÌNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Phạm Cao Sơn

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Bùi Văn Quyết và bà Trịnh Thị Thắng.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Anh Quách Văn T, sinh năm 1981. Địa chỉ: Xóm R, xã M, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn V - Luật sư Văn phòng luật sư Vũ Duy T thuộc Đoàn luật sư tỉnh Hoà Bình.

+ *Bị đơn*: Ông Quách Văn L, sinh năm 1961. Địa chỉ: Xóm R, xã M, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Quách Văn R, sinh năm 1948. Địa chỉ: Xóm R, xã M, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Quách Văn R là ông Nguyễn Văn V – Luật sư Văn phòng luật sư Vũ Duy T thuộc Đoàn luật sư tỉnh Hòa Bình.

Ông Vũ Văn T, sinh năm 1969. Địa chỉ: Xóm T, thị trấn M, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Vũ Văn T là bà Phan Thị T – Luật sư Văn Phòng luật sư H thuộc Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Đức T, sinh năm 1973. Địa chỉ: Phố T, thị trấn V, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hợp đồng thuê quyền sử dụng 60ha đất lâm nghiệp giữa ông Quách Văn R và ông Quách Văn L năm 2007 đối với thửa đất lâm nghiệp số 27, tờ bản đồ số 13B và các thửa đất số 3, 4, 6, 7 và 62 tờ bản đồ số 19 tại xã M, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L894xxx, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 001xx/QSDĐ, do UBND huyện Lạc Sơn cấp ngày 20/5/1998 mang tên anh Quách Văn T. Ông Quách Văn L có nghĩa vụ trả lại toàn bộ diện tích 60ha đất lâm nghiệp nêu trên cùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Quách Văn T.

2.2. Anh Quách Văn T đồng ý để ông Vũ Văn T chăm sóc, quản lý, thụ hưởng giá trị cây keo ông Vũ Văn T đã trồng trong phạm vi diện tích 14,8ha thuộc thửa đất 60ha của anh Quách Văn T đến hạn tháng 4 năm 2027. Ngoài cây keo đã trồng, ông Vũ Văn T không được tạo lập bất kỳ tài sản gì trên diện tích đất đã nêu trong thời hạn trên. Đến thời hạn tháng 4 năm 2027, ông Vũ Văn T có nghĩa vụ thu hoạch toàn bộ cây keo đã trồng hiện nay để trả lại đất cho anh Quách Văn T. Trường hợp quá thời hạn trên, ông Vũ Văn T không thu hoạch thì tài sản là cây keo trên đất thuộc quyền sở hữu của anh Quách Văn T. Ông Vũ Văn T không yêu cầu ông Quách Văn L bồi hoàn số tiền thuê đất còn thiếu từ nay đến năm 2027.

2.3. Ông Vũ Văn T và ông Nguyễn Đức T chấm dứt yêu cầu thi hành án theo bản án số 12/2016/DS-PT, ngày 29/6/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình; ông Nguyễn Đức T không phải có nghĩa vụ trả lại phần đất đã thuê cho ông Vũ Văn T theo quyết định của Bản án nêu trên liên quan đến phần đất 60ha thuộc quyền sử dụng của anh Quách Văn T.

2.4. Án phí: Nguyên đơn là anh Quách Văn T nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng, được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004273, ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn; anh Quách Văn T đã nộp xong án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Lạc Sơn;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Lạc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

(Đã ký)

Phạm Cao Sơn