TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 71/2022/QĐST-HC	*Bình Định, ngày 28 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

Căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 của Luật Tố tụng hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm;

Xét thấy:

Ngày 17/8/2022, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định nhận được đơn khởi kiện của bà Cao Thị T gửi qua đường bưu điện vào ngày 16/8/2022 về việc yêu cầu Tòa án giải quyết: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01069 ngày 09/5/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp cho ông Kiều Xuân B đối với thửa đất số 1444, tờ bản đồ số 7, diện tích 262,5m^2 tại thôn T, xã A, huyện H, tỉnh Bình Định (viết tắt là GCN số CS01069).

Tại biên bản lấy lời khai ngày 17/10/2022, người đại diện theo ủy quyền của bà Cao Thị T là ông Cao C khai như sau:

"... Trong tháng 7/2018, tôi đã làm đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện H yêu cầu chia thừa kế tài sản là thửa đất số 403, tờ bản đồ số 7 tại thôn T, xã A, huyện H, tỉnh Bình Định của cha mẹ tôi chết để lại (bao gồm luôn thửa đất số 1444, tờ bản đồ số 7 tại thôn T, xã A, huyện H, tỉnh Bình Định).

Tòa án nhân dân huyện H thụ lý vụ án ngày 11/7/2018. Tại thời điểm Tòa án nhân dân huyện H thụ lý vụ án dân sự (ngày 11/7/2018) theo đơn khởi kiện của tôi thì lúc này tất cả anh chị em trong gia đình bao gồm Cao Thị T1, Cao C, Cao T2 và Cao Thị T đều biết được vợ chồng ông Cao T2, bà Nguyễn Thị H đã chuyển nhượng cho ông Kiều Xuân B một phần thửa đất số 403 (sau này được cấp đổi thành thửa đất số 1444, tờ bản đồ số 7 tại thôn T, xã A, huyện H, tỉnh Bình Định). Tại thời điểm Tòa án nhân dân huyện Hoài Ân thụ lý vụ án dân sự (ngày 11/7/2018) theo đơn khởi kiện của tôi thì lúc này tất cả anh chị em trong gia đình bao gồm Cao Thị T1, Cao C, Cao T2 và Cao Thị T đều biết được ông Kiều Xuân B đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01069 ngày 09/5/2018 đối với thửa đất số 1444, tờ bản đồ số 7, diện tích 262,5m^2 tại thôn T, xã A, huyện H, tỉnh Bình Định.

Ngày 28/7/2022, Tòa án nhân dân huyện H đã xét xử sơ thẩm vụ án dân sự nói trên và sau đó, tôi có kháng cáo. Hiện nay, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định đang thụ lý xét xử theo thủ tục phúc thẩm.

Tôi xác định là kể từ khi biết được ông B được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01069 ngày 09/5/2018 đối với thửa đất số 1444, tờ bản đồ số 7, diện tích 262,5m^2 tại thôn T, xã A, huyện H, tỉnh Bình Định cho đến nay, tôi cũng như bà Cao Thị T chỉ thực hiện việc khởi kiện tại Tòa án chứ không khiếu nại đến bất kỳ cơ quan nào khác."

Như vậy, căn cứ theo nội dung trình bày của ông Cao C thì vào ngày 11/7/2018, bà Cao Thị T đã biết được GCN số CS01069. Đối chiếu với thời gian bà T nộp đơn khởi kiện qua đường bưu điện vào ngày 16/8/2022 và căn cứ điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính thì thời hiệu khởi kiện của bà T đối với GCN số CS01069 đã hết.

Căn cứ quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 của Luật Tố tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 34/2022/TLST-HC ngày 03/10/2022 về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, giữa:

1.1. Người khởi kiện: Bà Cao Thị T; cư trú tại: Thôn L, phường H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

Người đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Ông Cao C; cư trú tại: Thôn T, xã A, huyện H, tỉnh Bình Định (Văn bản ủy quyền ngày 29/8/2022)

1.2. Người bị kiện: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định

Người đại diện hợp pháp của người bị kiện: Ông Lê Văn T – Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị H; cư trú tại: Xóm 3, thôn T, xã A, huyện H, tỉnh Bình Định;

- Chị Cao Thị Thanh K; cư trú tại: Thôn C, xã P, thị xã Đ, tỉnh Quãng Ngãi;

- Ông Kiều Xuân B; cư trú tại: Số 52A đường N, phường N, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì bà Cao Thị T không phải chịu tiền án phí hành chính sơ thẩm; hoàn trả lại cho bà Cao Thị T 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0000223 ngày 17/10/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

2.2. Bà Cao Thị T không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án nếu việc khởi kiện này không có gì khác với vụ án đã đình chỉ về người khởi kiện, người bị kiện và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tố tụng hành chính./.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Xuân Hải