TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ TỪ SƠN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2021/QĐST- DS	*Từ Sơn, ngày 30 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22/3/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2021/TLST-DS ngày 21/01/2021;

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCOMBANK)

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thị N – Chuyên gia tố tụng – Phòng QL KHCN MB – Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản – Ngân hàng TMCp Đại Chúng Việt Nam.

Theo văn bản uỷ quyền số 21753/2020/UQ - PVB ngày 03/11/2020.

Bị đơn: Anh Lê Đắc D, sinh năm 1988

Trú tại: Khu phố Cao Lâm, phường ĐB, thị xã TS, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* *Về công nợ*: Tính đến ngày 22/3/2021 anh Lê Đắc D còn nợ Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam tổng số tiền là 1.035.876.004 đồng (trong đó: Nợ gốc: 737.784.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 4.958.998 đồng; lãi quá hạn: 293.133.006 đồng) theo Hợp đồng cho vay số 18041/2017/HĐTD/PVB-TY ngày 18/4/2017.

* *Về phương án trả nợ*: Anh Lê Đắc D phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng PVCOMBANK tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 22/3/2021 là 1.035.876.004 đồng (trong đó: Nợ gốc: 737.784.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 4.958.998 đồng; lãi quá hạn: 293.133.006 đồng) và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp

đồng cho vay đã ký kết từ ngày 23/3/2021 cho đến ngày anh D thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu anh D không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam thì ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là: Căn hộ chung cư theo giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở số 10123370117; Hồ sơ gốc số 4871.2003.QĐUB/13583.2003 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 18/8/2003 cho ông Lã Quý D và bà Lã Thị T. Ngày 17/4/2017 đã chuyển nhượng cho ông Lê Đắc D cụ thể: Địa chỉ: Căn hộ 616 nhà NƠ 3, xã Hoàng Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, diện tích sử dụng 59m2, kết cấu bê tông, số tầng 11, căn hộ nêu trên gắn liền với thửa đất số: -/-; tờ bản đồ số:-/-; Địa chỉ : Căn hộ 616 nhà NƠ 3, xã Hoàng Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Diện tích 800m2; hình thức sử dụng riêng: không m2; Chung 800m2. Hợp đồng thế chấp số công chứng 02521/2017/HĐTC; Quyển số 02 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 18/4/2017 tại Văn phòng công chứng Đông Đô, Hà Nội để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp toàn bộ tài sản thế chấp trên sau khi xử lý hoặc bán tài sản bảo đảm mà không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ với Ngân hàng thì anh Dũng vẫn phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng nêu trên.

* Án phí: Anh Lê Đắc D phải chịu 21.538.140 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam số tiền 21.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2019/0003930 ngày 21/01/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận**:*
- VKSND thị xã TS;
- Chi cục THA;
- Đương sự;
- Lưu HS, Vp

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Thu Hà