TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH MÌNH** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2025/QĐ-CVA	*Bình Minh, ngày 18 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH MINH, TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Điều 26; khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 79/2021/TLST-DS, ngày 11 tháng 6 năm 2021 về việc "Yêu cầu vô hiệu hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu chia thừa kế" giữa;

***- Nguyên đơn*:** Cụ ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1924

Địa chỉ: số A, tổ C, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Mạnh K, sinh năm 1962

Địa chỉ: số G, đường T, phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Quốc H – Luật sư, Trưởng Chi nhánh Công ty L và Cộng sự tại Vĩnh Long.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Thanh D, sinh năm 1971

Địa chỉ: số nhà A, đường L, tổ C, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền cho bị đơn: Chị Lê Thị Ngọc D1 - Công ty L1 – Thuộc đoàn luật sư thành phố C.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Nguyễn Thanh T, sinh năm 1952

Địa chỉ: số A khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Chị Nguyễn Thị T1, sinh năm 1961

Địa chỉ: số A, FALLING WATER LN, NORCROSS GA 30093- 4792, GWINNETT. USA.

3. Anh Nguyễn Thanh Q, sinh năm 1964

Địa chỉ: số A, 1 Chung cư S, A N, phường B, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Anh Nguyễn Văn P, sinh năm 1967

5. Chị Nguyễn Thị T2, sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: tổ C, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

6. Anh Nguyễn Văn Q1, sinh năm 1968

Nơi cư trú: số A, Tổ 32, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

7. Anh Nguyễn Thanh P1, sinh năm 1960

Địa chỉ: số A, tổ C, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

8. Anh Nguyễn Thanh D, sinh năm 1971

9. Chị Bùi Thị Ánh N, sinh năm 1976

10. Chị Nguyễn Diễm H1, sinh năm 1977

Cùng địa chỉ: Tổ C, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thị Ánh N, Nguyễn Diễm H1: Chị Lê Thị Ngọc D1 - Công ty L1 – Đoàn luật sư T.

11. Anh Phan Văn Q2, sinh năm 1996

Địa chỉ: số A, đường L, tổ C, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

12. Anh Nguyễn Phú C, sinh năm 1992

Địa chỉ: Số A, tổ C, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

13. Anh Nguyễn Thanh H2, sinh năm 1966

Địa chỉ: số A, tổ C, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

14. Bà Nhan Á, sinh năm 1953

Địa chỉ: tổ B, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

15. Ủy ban nhân dân phường Đ, thị xã B

16. Văn phòng C1 (trước PCC T) - Trưởng văn phòng Phan Ngọc K1;

Địa chỉ: số B, N, tổ D, khóm E, phường C, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

17. Văn phòng C2

Người đại diện pháp luật: Bà Tạ Thị T3 – Trưởng văn phòng

Địa chỉ: số G, L, phường B, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

XÉT THẤY:

Cụ Nguyễn Văn S và cụ Nguyễn Thị T4 (chết 2014) là vợ chồng có tất cả 08 người con:

1. Anh Nguyễn Thanh T, sinh năm 1952
2. Anh Nguyễn Thanh P1, sinh năm 1960
3. Anh Nguyễn Thị T1, sinh năm 1961
4. Anh Nguyễn Thanh Q, sinh năm 1964
5. Anh Nguyễn Văn P, sinh năm 1967
6. Anh Nguyễn Văn Q1, sinh năm 1969
7. Anh Nguyễn Thanh D, sinh năm 1971
8. Chị Nguyễn Thị T2, sinh năm 1973

Việc giải quyết vụ án liên quan đến tài sản của cụ Nguyễn Thị T4 chết để lại: Thửa số 132, tờ bản đồ số 50, diện tích 337,9m^2 đất ở + cây lâu năm. Thửa số 146, tờ bản đồ 50, diện tích 1.806,2m^2, đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ 02 thửa đất tại phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Hàng thừa kế thứ nhất của cụ T4 gồm 08 người con, trong đó có chị Nguyễn Thị T1, định cư tại Mỹ từ năm 2018 đến nay. Việc giải quyết vụ án cần phải có ý kiến của chị Nguyễn Thị T1 về di sản của cụ T4 chết để lại. Tuy nhiên, Toà cấp sơ thẩm chưa làm việc được về ý kiến của chị T1.

Chị Nguyễn Thị T1, sinh năm 1961. Nơi sinh sống: số 1010, FALLING WATER LN, NORCROSS GA 30093 - 4792, GWINNETT, USA.

Căn cứ khoản 3 Điều 35; Điều 37 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2021/TLST-DS, ngày 11 tháng 6 năm 2021 về việc "Yêu cầu vô hiệu hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu chia thừa kế" của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long về Tòa án nhân tỉnh Vĩnh Long xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí và chi phí đo đạc, định giá tài sản: Chưa giải quyết.

3. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này, các đương sự trong vụ án có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị với Chánh án Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TX Bình Minh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN