

Số: 12/2025/QĐST-DS

Cà Mau, ngày 19 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 95/2025/TLST – DS, ngày 28 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ **Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K**

Địa chỉ: 40 – 42 – 44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang (Nay là 40 – 42 – 44 Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Trung V, Chức vụ: Giám đốc Văn phòng đại diện.

Ông Lê Trung Việt uỷ quyền cho ông Tô Ngã Vang C và ông Huỳnh Minh Đ, chuyên viên xử lý thẻ và Tài chính vi mô – Phòng xử lý nợ tham gia tố tụng.

+ **Đồng bị đơn: Bà Trần Thị K**, sinh năm: 1971 và ông: **Nguyễn Việt T**, sinh năm: 1967.

Cùng địa chỉ: ấp Phước Đ, xã Long Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp Phước Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Việt Thù và bà Trần Thị Khuyên thừa nhận còn nợ Ngân hàng TMCP K số tiền tạm tính đến ngày 04/4/2025 là: 186.969.539 đồng. Trong đó nợ gốc là: 170.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 16.748.494 đồng; Tiền phạt chậm trả lãi: 221.045 đồng.

Buộc ông Nguyễn Việt Thù và bà Trần Thị Khuyển có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền tạm tính đến ngày 04/4/2025 là: 186.969.539 đồng. Trong đó nợ gốc là: 170.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 16.748.494 đồng; Tiền phạt chậm trả lãi: 221.045 đồng.

Hòa giải về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Ông Nguyễn Việt Thù và bà Trần Thị Khuyển nộp số tiền 4.674.200 đồng (Bốn triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn hai trăm đồng) tại Cơ quan thi hành án dân sự.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP K số tiền đã nộp tạm ứng án phí 4.674.000 đồng (Bốn triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn đồng) theo biên lai thu số 0013018 ngày 28/7/2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau.

Về lãi suất: Ông Nguyễn Việt Thù và bà Trần Thị Khuyển phải thanh toán nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP K từ ngày 05/4/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Việt Thù và bà Trần Thị Khuyển không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP K theo các hợp đồng tín dụng đã ký thì Ngân hàng TMCP K được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý toàn bộ các tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 011323 do UBND huyện Giá Rai cấp ngày 30/06/1996; thửa đất số 0207, 0796; tờ bản đồ số 11; diện tích 11.900m²; mục đích sử dụng đất: đất trồng + đất lúa; thời hạn sử dụng đất: đến ngày 25/11/2065; tọa lạc tại: xã Long Điền Đông, huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (nay là xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau) đứng tên Nguyễn Việt Thù để thu hồi nợ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 8 – Cà Mau;
- Phòng THA.DS khu vực 8 – Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Phạm Kiều Diễm

