TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MỸ THO** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 61/2022/QĐST-DS	*Mỹ Tho, ngày 26 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành của các đương sự ngày 18/7/2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 157/2022/TLST-DS ngày 30/5/2022.

- Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 18/7/2022 là tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của nguyên đơn, bị đơn:

- Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở thành phố M1.

Trụ sở: Số 742D, đường L, Phường 5, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Công D, sinh năm 1971.

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Thị Phương Th, sinh năm 1988; Chức vụ: Cán bộ tín dụng.

Theo Văn bản ủy quyền ngày 05/5/2022.

Địa chỉ: Số 394/15/25B, đường Tr, Phường 4, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2/ Bị đơn: + Bà Nguyễn Thị Huỳnh M2, sinh năm 1964.

+ Ông Hồ Thanh H, sinh năm 1966.

Cùng địa chỉ: Số 400/4, tổ 8, ấp 1, xã A, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận sự thỏa thuận giữa chị Huỳnh Thị Phương Th là đại diện ủy quyền của nguyên đơn Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở thành phố M1 với bị đơn là bà Nguyễn Thị Huỳnh M2 và ông Hồ Thanh H, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Huỳnh M2 và ông Hồ Thanh H trả cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở thành phố M1 số tiền 99.971.000 đồng vào ngày 15/9/2022, trong đó vốn gốc là 73.000.000 đồng, lãi trong hạn là 9.120.000 đồng, lãi quá hạn là 17.851.000 đồng.

Sau khi bà M2, ông H trả hết số tiền nợ thì Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở thành phố M1 có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BT 496935, thửa số 524, tờ bản đồ số

15, diện tích 61,2m^2, đất tọa lạc tại ấp 1, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho bà Nguyễn Thị Huỳnh M2 đứng tên ngày 29/8/2014, có Số vào sổ cấp GCN: CH06099.

Kể từ ngày Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở thành phố M1 có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bà Nguyễn Thị Huỳnh M2 và ông Hồ Thanh H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất của Hợp đồng vay số 1-0008342 ngày 10/11/2020 cho đến khi bà M2, ông H thanh toán xong số nợ trên.

- Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thị Huỳnh M2 và ông Hồ Thanh H tự nguyện chịu số tiền 2.500.00 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở thành phố M1 số tiền 2.296.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0022282 ngày 23/5/2022 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

- Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND thành phố Mỹ Tho;
- THADS thành phố Mỹ Tho;
- Các đương sự:
  + Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở thành phố M1;
  + Chị Huỳnh Thị Phương Th;
  + Bà Nguyễn Thị Huỳnh M2;
  + Ông Hồ Thanh H;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Thị Lệ Thương