

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN H
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 11/2019/QĐST- DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

H, ngày 08 tháng 4 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29/3/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2019/TLST-DS ngày 08/01/2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Lã Thị Kiều L sinh năm 1961.

Địa chỉ: Tổ H, khu phố P phường A, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

- **Bị Đơn:**

Ông Huỳnh Phước Q Sinh năm: 1962

Bà Trần Thị X Sinh năm : 1961

Địa chỉ: tổ C, Khu Phố L, Phường Đ, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị: Huỳnh Trần Thảo N sinh năm 1994.

Địa chỉ tổ C, Khu Phố L, Phường Đ, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Phước Q, Bà Trần Thị X và chị Huỳnh Trần Thảo N đồng ý giao tài sản đã thế chấp cho bà Lã Thị Kiều L theo như hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất đã ký vào ngày 17/7/2017 tại văn phòng công chứng B cụ thể là:

Quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN282375. Vào sổ cấp giấy chứng nhận số H-04729 do Ủy ban nhân dân huyện B nay là huyện H cấp ngày cấp 24/09/2008 cho hộ ông Huỳnh Phước Q, cụ thể như sau:

Thửa đất số 270. địa chỉ thửa đất: ấp S, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước diện tích 40147,7m². Tờ bản đồ 03, đất trồng cây lâu năm trên phần đất đã trồng toàn bộ cây sau su đang trong thời gian thu hoạch.

Để thanh toán số tiền vay là 3.000.000.000đ (Ba tỷ) đồng cho bà Lã Thị Kiều L.

Ông Huỳnh Phước Q, bà Trần Thị X, chị Huỳnh Trần Thảo N cùng với bà Lã Thị Kiều L có nghĩa vụ thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng qui định của luật đất đai.

Về án phí:

Ông Huỳnh Phước Q và bà Trần Thị X tự nguyện chịu 46.000.000đ (Bốn mươi sáu triệu) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Lã Thị Kiều L không phải chịu án phí. Chi cục Thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bình Phước hoàn trả cho bà Lã Thị Kiều L 56.000.000đ (Năm mươi sáu triệu) tiền tạm ứng án phí đã nộp biên lai số 0005124 ngày 07/01/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thành Liêm

