

Số: 84/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “*Tranh chấp Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất*” thụ lý số 324/2026/TLST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2026.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Trần Thị N**, sinh năm 1982

Địa chỉ: 220D/6 H, khu vực 4, phường A, thành phố C.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Lê Minh N**, sinh năm 1982

Địa chỉ: 160A17/12 khu vực 1, phường T, thành phố C.

- Bị đơn: Ông **Trần Hữu S**, sinh năm 1976

Địa chỉ: 107 H, phường A, thành phố C.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Trần Ngọc P**, sinh năm 1982

Địa chỉ: 231 H, khu vực 4, phường A, thành phố C.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất chấm dứt Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 11/10/2024 giữa bà Trần Thị N với ông Trần Hữu S được công chứng tại Văn phòng công chứng H, số công chứng 4888, quyển số 01/2024/TP/CC-SCC/HĐGD.

3/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Trần Thị N tự nguyện chịu 150.000đồng, khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001946 ngày 27/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Nguyên đơn được nhận lại 450.000đồng

4/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5/ Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 1-Cần Thơ;
- THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Huyền Trang