

Số: 13/2024/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 20 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần N; địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn là bà Trần Thuý An; chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần N (Văn bản uỷ quyền số 1507/2024/UQ-KHCN ngày 15/7/2024).

Bị đơn: Bà Đỗ Thị S; nơi cư trú: Thôn 5, xã N, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Phạm Thị Đ; nơi cư trú: Thôn 6, xã N, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Đỗ Thị S có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 12/8/2024 là 3.170.224.641 đồng, trong đó nợ gốc là 2.552.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 87.215.474 đồng, nợ lãi quá hạn là 498.227.310 đồng và lãi phạt 32.781.857 đồng theo Hợp đồng cho vay số LN2306289575361 ngày 10/7/2023 đã ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần N và bà Đỗ Thị S.

- Phương án trả nợ cụ thể như sau: Ngày 12/9/2024 bà Đỗ Thị S phải thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N số tiền tối thiểu là 20.000.000 đồng vào dư nợ gốc. Chậm nhất đến hết ngày 12/10/2024 bà Đỗ Thị S phải thanh toán trả toàn bộ số tiền còn nợ lại (bao gồm: nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn và lãi phạt) cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N.

Kể từ ngày 13 tháng 8 năm 2024 cho đến khi thi hành án xong, bà Đỗ Thị S còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số LN2306289575361 ngày 10/7/2023 đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Đỗ Thị S phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Đỗ Thị S vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần N có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ, thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo Hợp đồng thế chấp số 9575361 ngày 06/7/2023 đã ký kết giữa chị Phạm Thị Đ - bên thế chấp và Ngân hàng Thương mại Cổ phần N - bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp bao gồm quyền sử dụng diện tích đất 215m² và quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1088b, tờ bản đồ số 01 tại Thôn Trung Sơn (nay là Thôn 5), xã N, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng đã được Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 322233, vào sổ cấp GCN số CH 00017 ngày 16/9/2010 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Phạm Văn Bình. Ngày 27/4/2022 đã đăng ký chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Đ; địa chỉ: Xóm 6, xã N, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo hồ sơ số 001308.CN.001 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng, chi nhánh huyện Thủy Nguyên.

2.2. Về án phí: Bà Đỗ Thị S nhận nộp cả 47.702.000 đồng (đã làm tròn) án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần N số tiền tạm ứng án phí 44.000.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009936 ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hà