

Số: 133/2023/QĐST-DS

N, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 327/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ông **Đinh Quang V**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: 226 đường B, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Đinh Công B**, sinh năm 1976

Bà **Phạm Thị Kim T**, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: 30/13 T, phường C, quận N, quận N, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Các đương sự thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông Đinh Công B, bà Phạm Thị Kim T đồng ý công nhận và tiếp tục “Văn bản thỏa thuận” lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Long số công chứng 2607, quyền số 03/2021/TP/CC-SCC/HĐGD giữa Đinh Quang V với ông Đinh Công B, bà Phạm Thị Kim T..

- Ông Đinh Công B, bà Phạm Thị Kim T đồng ý công nhận và sang tên cho ông Đinh Quang V diện tích đất là 76,5m<sup>2</sup> – phần A (loại đất CLN) theo Bản trích đo địa chính số 815//TTKTTNMT ngày 09/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở TNMT thành phố Cần Thơ lập, đất thuộc một phần thửa đất 38, tờ bản đồ số 13, địa chỉ Cồn Khương, Sông Hậu – Trần Phú, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 398917 (Số

vào sổ cấp GCN: CH02114) do UBND quận N, thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/3/2012, chỉnh lý ngày 11/6/2015 do ông Đinh Công B đứng tên để cho ông Đinh Quang V được đứng tên riêng.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chỉnh lý, tách thửa đất để đứng tên riêng cho ông Đinh Quang V như vừa nêu trên.

*(kèm theo bản trích đo địa chính số 815/TTKTTNMT ngày 09/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập).*

**3. Về án phí dân sự sơ thẩm:** Nguyên đơn ông Đinh Quang V tự nguyện nộp án phí cho bị đơn là 23.100.000 đồng. Nguyên đơn ông Đinh Quang V đã nộp 23.250.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 23.100.000 đồng thành án phí, nguyên đơn ông V được nhận lại 150.000đ tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001115 ngày 19 tháng 5 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

**Về chi phí tố tụng:** Nguyên đơn ông Đinh Quang V tự nguyện chịu 5.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND quận N;
- Thi hành án quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đỗ Thị Diễm Trang**