TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGHI LỘC** **TỈNH NGHỆ AN** Số: 18/QĐST - DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Nghi Lộc, ngày 18 tháng 4 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI LỘC, TỈNH NGHỆ AN

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 91/2025/DSST ngày 25/11/2024 về "Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: bà Nguyễn Thị L , sinh năm 1971;

Địa chỉ: xóm Q , xã N , huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: bà Nguyễn Thị S , sinh năm 1956;

Địa chỉ: xóm Q, xã N , huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
  Chị Nguyễn Thị M sinh năm 1988;

Địa chỉ: xóm Q , xã N , huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Xét thấy: Bà Nguyễn Thị S là chủ sử dụng thửa đất số 239, tờ bản đồ số 03 tại xóm Q , xã D , huyện Nghi Lộc, NA và đã được UBND huyện Nghi Lộc cấp giấy CN quyền sử dụng đất số CO 119994 ngày 16/7/2018. Trước đó, năm 2003, bà S đã chuyển nhượng một phần diện tích đất cho bà Nguyễn Thị L và bà L đã xây dựng nhà cửa ổn định từ đó đến nay. Tuy nhiên, các bên tranh chấp về diện tích chuyển nhượng nên bà L vẫn chưa tách thửa và cấp giấy CN QSD đất được.

Năm 2022, bà Nguyễn Thị S đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho con gái là Nguyễn Thị M và chị Nguyễn Thị M đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ vào đơn đề nghị Tòa án hủy bỏ giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Nghi Lộc cấp cho bà Nguyễn Thị M số DI 449425 năm 2022 đối với thửa đất trên vi việc cấp giấy cho chị M trong thời kì thửa đất đang có tranh chấp giữa bà với chủ sử dụng cũ là Nguyễn Thị S ,

Căn cứ vào Điều 26, khoản 3 Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 37, Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 91/2024/DSST ngày 25/11/2024 về việc "Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng " đến Toà án nhân dân tỉnh Nghệ An để giải quyết theo thẩm quyền.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Nghi Lộc;
- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh Nghệ An.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đinh Loan Hòa