TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN Ô MÔN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2017/QĐST-KDTM	*Ô Môn, ngày 25 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2017, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2017/TLST-KDTM, ngày 10 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Công ty cổ phần nhiên liệu TĐ.**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Ngọc H – Giám đốc.

Địa chỉ trụ sở: Số 58, đường B, khu đô thị P, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh C, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Số 178, đường A, phường P, quận K, thành phố Cần Thơ. *(Văn bản ủy quyền ngày 26/6/2017)*

Bị đơn: Ông **Võ Trí D**, sinh năm 1952.

Bà **Phạm Thị Hồng L**, sinh năm 1960.

Cùng địa chỉ: Khu vực B, phường P, quận M, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Võ Trí D và bà Phạm Thị Hồng L đồng ý trả cho nguyên đơn Công ty cổ phần nhiên liệu TĐ số tiền lãi là 433.949.000 đồng *(Bốn trăm ba mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi chín ngàn đồng)* theo thỏa thuận tại Hợp

đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất ngày 17/3/2011. Về thời gian và phương thức thanh toán do Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn quyết định.

Nguyên đơn Công ty cổ phần nhiên liệu TĐ (có đại diện là ông Nguyễn Thanh C) thống nhất ý kiến với sự thỏa thuận trên của bị đơn ông Võ Trí D và bà Phạm Thị Hồng L. Nguyên đơn không yêu cầu tính lãi phát sinh do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán.

**** Về án phí dân sự sơ thẩm:*** Ông Võ Trí D và bà Phạm Thị Hồng L phải nộp số tiền 10.679.000 đồng *(Mười triệu sáu trăm bảy mươi chín ngàn đồng)*.

Công ty cổ phần nhiên liệu TĐ được nhận lại số tiền 10.680.000 đồng *(Mười triệu sáu trăm tám mươi ngàn đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 001481 ngày 10/10/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q. Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Bùi Trần Thanh Thế